

IX. REZUMAT

Beneficiar: LASLOVICI ION, Sat Sfântu Ilie, Comuna Scheia, Județul Suceava,

Obiectiv de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII IDENTIFICATE CU NR.CAD. 41840-C1 DIN CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE ÎN CLĂDIRE MEDICALĂ CU SPITALIZARE DE ZI, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE", situat în comuna Șcheia, Strada Poligonului, nr. 4A, Județul Suceava

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul comunei Șcheia, sat Șcheia, str. Poligonului nr. 4A, județul Suceava.

Conform extrasului de carte funciară nr. 41840 Șcheia, imobilul este reprezentat de teren neîmprejmuit cu suprafața de 1000mp, identificat prin numărul cadastral 41840 și construcție edificată pe acesta, având suprafața construită la sol de 400mp și identificată prin numărul cadastral 41840-C1. Imobilul se află în proprietatea beneficiarului, LASLOVICI ION și a soției acestuia, LASLOVICI MARIETA-BRÎNDUȘA.

Asupra imobilului nu se instituie restricții respectiv servitute, zona de utilitate publică sau alte restricții. Imobilul este situat în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor.

Folosința actuală a terenului, conform extrasului de carte funciară nr. 41840 Șcheia este teren curți construcții intravilan, iar 41840-C1 este construcție administrativă și social cultural. Conform PUG comuna Șcheia aprobat prin. HCL nr .42 din. 26.09.2023, imobilul este situat în UTR.1 Șcheia, zonă centrală cu funcțiuni mixte.

SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

Beneficiarul propune schimbarea destinației clădirii existente, identificată cu nr. cad. 41840-C1, din construcții administrative și social-culturale în clădire medicală cu spitalizare de zi, fără modificări structurale.

Intervenția propusă are ca obiect conformarea funcțională a clădirii existente pentru activități medicale, prin organizarea spațiilor interioare existente și propuse conform funcțiunii de clădire medicală cu cabinete de consultații și tratamente, imagistică și spitalizare de zi. Nu se propun lucrări de extindere, nu se propun modificări asupra regimului de înălțime, nu se propun intervenții asupra elementelor structurale și nu se modifică amplasamentul clădirii.

Activitatea medicală se va desfășura în regim controlat, cu organizarea circuitelor funcționale pentru pacienți, personal medical, materiale curate, materiale sanitare, instrumentar, lenjerie curată, lenjerie murdară, materiale de curățenie, deșeuri medicale și deșeuri menajere.

Nu se propune modificarea structurii de rezistență. Nu se propun demolări ale elementelor structurale. Nu se propune extinderea construcției existente.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici situație existentă

Suprafață teren = 1.000,00 mp

Aria construită 41840-C1 = 400,00 mp

Aria construită desfășurată 41840-C1 = 1.369,00 mp

Regim de înălțime - P+2E -

P.O.T. existent 40,00%

C.U.T. existent 1,369

În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în clasa de importanță III. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în categoria de importanță C.

În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu – II.

Descriere funcțională

Funcțiunea propusă este de unitate medicală cu activități de consultații, tratamente, recoltare probe biologice, endoscopie digestivă, spații de spitalizare de zi și activități medicale conexe. Spitalizarea este de zi, fără spitalizare continuă. La parter se propune reorganizarea funcțională pentru activități de recoltare probe biologice pentru Synevo, birou, spații de depozitare, grupuri sanitare, circulații interioare și spații auxiliare aferente. Nu se propun activități de stomatologie, nu se propun spații RMN și nu se propun echipamente CT/RMN în cadrul parterului.

Clădirea medicală cu spitalizare de zi este organizată pe trei niveluri: parter, etajul 1 și etajul 2.

Personalul va fi stabilit în funcție de gradul de contractare medici și tipul de proceduri efectuate, cu variație între 5-10 asistenți medicali, 2 îngrijitoare, 1 registrator medical, 3 recepționeri.

Capacitatea maximă zilnică estimativă – aproximativ 50 de persoane.

PARTER

Parterul cuprinde zona de acces și primire, spațiu de recoltare probe biologice pentru Synevo, birou, spații de depozitare, grupuri sanitare, spații pentru materiale de igienizare/curățenie, depozitare temporară deșeuri medicale, holuri, circulații interioare și spații auxiliare.

- Birou = 52,09 mp
- Grup sanitar personal = 3,79 mp
- Grup sanitar personal = 3,79 mp
- Punct de Recoltare SYNEVO = 55,26 mp
- Depozit deșeuri periculoase = 4,12 mp
- Grup sanitar pacienți = 4,28 mp
- Grup sanitar recepție = 2,60 mp
- Hol = 4,79 mp
- Recepție + sala de așteptare + C.S. = 74,05 mp
- Hol = 5,80 mp

- Spațiu Administrativ = 69,77 mp
- Grup sanitar personal = 3,79 mp
- Farmacie = 40,77 mp
- Depozitare = 9,61 mp
- Hol = 4,76 mp
- Grup sanitar + vestiar = 3,79 mp

Total suprafață utilă parter = 343,06 mp

ETAJ 1

Etajul 1 cuprinde cabinete de consultații, săli de tratament, birouri administrative, spații pentru personal, vestiar, spațiu de sterilizare, grupuri sanitare, spații pentru materiale de curățenie și circulații interioare.

- Cabinet consultații = 18,52 mp
- Cabinet consultații = 16,64 mp
- Birou administrativ = 30,23 mp
- Hol și casa scării = 25,26 mp
- Spațiu odihna și relaxare = 37,03 mp
- Grup sanitar P.D. = 6,93 mp
- Grup sanitar 3 = 4,10 mp
- Hol G.S.P.D. = 5,47 mp
- Grup sanitar 1 = 3,52 mp
- Grup sanitar 2 = 3,79 mp
- Spațiu igienizare materiale curățenie = 3,30 mp
- Grup sanitar 6 = 3,72 mp
- Grup sanitar 4 = 3,60 mp
- Hol 1 = 30,29 mp
- Hol 2 = 12,74 mp
- Cabinet consultații = 22,94 mp
- Grup sanitar 5 = 3,69 mp
- Birou manager = 31,57 mp
- Arhiva = 10,42 mp
- Cabinet consultații = 20,40 mp
- Cabinet consultații = 21,20 mp
- Sala tratament = 17,09 mp
- Cabinet consultații = 13,11 mp
- Sala tratament = 9,78 mp
- Cabinet consultații = 13,74 mp
- Hol = 11,52 mp
- Vestiar = 11,39 mp
- Sterilizare = 9,27 mp

Total suprafață utilă etaj 1 = 401,26 mp

ETAJ 2

Etajul 2 cuprinde zona de spitalizare de zi, saloane, sală de tratament și recoltare probe, cabinete de consultații, zona EDS, spații pentru dezinfecție de nivel înalt, depozit pentru endoscoape, depozit pentru materiale sanitare, depozit pentru lenjerie curată, depozit pentru lenjerie murdară, oficiu pentru asistente, grupuri sanitare și circulații interioare.

- Hol și casa scării = 25,26 mp
- Sală tratament + recoltare probe = 16,64 mp
- Spațiu EDS 2 = 30,23 mp
- Grup sanitar = 6,93 mp
- Grup sanitar 3 = 4,10 mp
- Depozit materiale sanitare = 5,47 mp
- Depozit endoscoape = 3,52 mp
- Grup sanitar = 3,79 mp
- Spațiu igienizare materiale curățenie = 3,30 mp
- Grup sanitar personal medical = 3,72 mp
- Depozit lenjerie murdara = 3,60 mp
- Hol 1 = 16,61 mp
- Salon = 22,94 mp
- Grup sanitar = 3,69 mp
- Spațiu EDS 1 = 31,57 mp
- Spațiu dezinfecție de nivel înalt = 11,09 mp
- Salon SPA = 12,80 mp
- Cabinet consultații gastro = 16,67 mp
- Cabinet consultații = 17,91 mp
- Sala tratament = 17,35 mp
- Oficiu asistente = 11,53 mp
- Salon = 28,01 mp
- Salon = 21,29 mp
- Cabinet consultații = 22,33 mp
- Depozit lenjerie curata = 10,29 mp
- Hol 1 = 15,97 mp
- Salon = 23,21 mp

Total suprafață utilă etaj 2 = 402,90 mp

Dotări

Spațiile medicale vor fi dotate conform specificului activității medicale autorizate. Cabinetele de consultații vor fi dotate cu mobilier medical, lavoar, suprafețe de lucru lavabile, materiale sanitare, recipiente pentru deșeuri, echipamente medicale specifice și dotări pentru igiena mâinilor.

Saloanele pentru spitalizare de zi vor fi dotate cu paturi sau posturi de staționare temporară, mobilier specific, posibilități de monitorizare, acces la grupuri sanitare și dotări corespunzătoare activității medicale desfășurate.

Sălile de tratament și recoltare probe vor fi dotate cu mobilier medical, masă/pat de consultație sau tratament, lavoar, suprafețe lavabile, recipiente pentru deșeuri medicale, consumabile și materiale de protecție.

Spațiile EDS vor fi dotate conform specificului procedurilor medicale, cu separarea zonei de lucru de zonele de depozitare, curățare, dezinfecție de nivel înalt și depozitare endoscoape. Endoscoapele și accesoriile aferente se vor procesa, dezinfecta, usca și depozita conform procedurilor specifice și reglementărilor sanitare aplicabile.

Camera de sterilizare se va organiza astfel încât să permită fluxul funcțional de la zona nesterilă către zona sterilă. Instrumentarul medical reutilizabil se va reprocesa prin curățare, dezinfecție, verificare, ambalare, sterilizare și depozitare, după caz. Materialele sterile se vor depozita separat de materialele nesterile, în spații/dulapuri închise, curate și uscate, cu acces permis numai personalului autorizat.

Spațiul de recoltare probe biologice pentru Synevo va fi dotat conform specificului activității medicale declarate, cu mobilier medical, scaun/pat de recoltare, lavoar, suprafețe de lucru lavabile și dezinfectabile, recipiente pentru deșeuri medicale, recipiente pentru deșeuri înțepătoare-tăietoare, materiale sanitare, consumabile de unică folosință, materiale de protecție și dotări pentru igiena mâinilor.

Probele biologice recoltate vor fi etichetate, ambalate și manipulate conform procedurilor interne ale operatorului medical, cu respectarea condițiilor de igienă și siguranță specifice activității de recoltare. Depozitarea temporară a probelor se va realiza în recipiente/echipamente dedicate, conform cerințelor operatorului medical și reglementărilor sanitare aplicabile, până la predarea/transportul către laboratorul autorizat.

Biroul propus va fi destinat activităților administrative aferente punctului de recoltare și activității medicale, respectiv evidența pacienților, documente, programări, activități de personal și operațiuni administrative. Spațiul de birou nu este destinat depozitării deșeurilor medicale sau materialelor contaminate.

Spațiile de depozitare vor fi utilizate pentru materiale sanitare, consumabile curate, materiale administrative și/sau produse de curățenie, după caz, cu separarea materialelor curate de materialele contaminate și de deșeurile medicale. Produsele de curățenie și dezinfecție se vor depozita separat, în dulapuri/spații închise, etichetate, cu acces permis numai personalului autorizat.

Circuite funcționale

Circuitele funcționale din cadrul clădirii medicale cu spitalizare de zi se realizează prin aceleași circulații verticale și orizontale existente ale clădirii, respectiv holuri și casa scării, fără realizarea unor scări separate. Separarea circuitelor se asigură funcțional și temporal, prin programarea utilizării circulațiilor la intervale orare diferite, astfel încât să nu existe suprapuneri între circuitul pacienților, circuitul personalului, circuitul materialelor curate, circuitul lenjeriei murdare și circuitul deșeurilor medicale.

Circuitul pacienților se realizează prin zona de acces, recepție, sala de așteptare, cabinete, săli de tratament, zona de investigații și zona de spitalizare de zi, după caz. Staționarea pacienților în saloane se realizează exclusiv în regim de spitalizare de zi,

conform profilului medical autorizat. Deplasarea pacienților se realizează în intervalele de program destinate activității medicale curente, fără intersectarea cu transportul deșeurilor medicale, al lenjeriei murdare sau al materialelor contaminate.

Circuitul personalului medical se realizează prin accesele existente, vestiare, spații administrative, cabinete, săli de tratament, saloane, spații EDS și spații auxiliare. Personalul utilizează aceleași circulații ale clădirii, cu respectarea procedurilor interne de igienă, echipare/dezechipare și control al accesului în spațiile medicale.

Circuitul materialelor curate se realizează pe un traseu controlat, în intervale orare stabilite prin procedura internă, separat temporal de circuitul deșeurilor, al lenjeriei murdare și al materialelor contaminate. Materialele sanitare curate, instrumentarul steril, lenjeria curată și consumabilele medicale se depozitează în spații sau dulapuri închise, curate, uscate, etichetate și destinate exclusiv acestui scop.

Circuitul lenjeriei murdare se realizează separat temporal de circuitul lenjeriei curate și de circuitul pacienților. Lenjeria murdă se colectează în saci sau recipiente dedicate, închise, marcate și etichetate, apoi se transportă intern pe traseul stabilit, în intervale orare dedicate, până la spațiul destinat depozitării temporare, în vederea predării către operatorul autorizat sau către serviciul contractat.

Circuitul deșeurilor medicale se realizează separat temporal de circuitul pacienților, al materialelor curate și al lenjeriei curate. Deșeurile medicale se colectează la locul producerii, pe categorii, în recipiente specifice, marcate și etichetate. După închiderea recipientelor, acestea se transportă intern pe traseul stabilit, în intervale orare dedicate, fără suprapunere cu fluxul pacienților sau cu transportul materialelor curate, până la depozitul de deșeuri periculoase amplasat la parter.

Depozitul de deșeuri periculoase este amplasat la parter, are acces controlat și este destinat depozitării temporare a deșeurilor rezultate din activități medicale, până la preluarea acestora de către un operator economic specializat și autorizat. Evacuarea deșeurilor medicale din clădire se realizează prin partea din spate a clădirii, pe un traseu controlat, fără traversarea zonelor de așteptare, a recepției sau a zonelor destinate pacienților.

Deșeurile medicale nu se depozitează pe holuri, în săli de tratament, în cabinete, în saloane sau în spații destinate materialelor curate. Transportul intern al deșeurilor medicale se realizează numai în recipiente închise, marcate și etichetate, de către personal instruit, conform procedurilor interne și contractului încheiat cu operatorul autorizat.

Circuitele funcționale se realizează prin circulațiile existente ale clădirii, respectiv holuri și casa scării, fără realizarea unor scări separate. Separarea circuitelor se asigură funcțional și temporal, prin programarea utilizării circulațiilor la intervale orare diferite, astfel încât să nu existe suprapuneri între circuitul pacienților, circuitul personalului, circuitul materialelor curate, circuitul lenjeriei murdare și circuitul deșeurilor medicale.

Transportul intern al deșeurilor medicale și al lenjeriei murdare se realizează în recipiente/saci închiși, marcați și etichetați, pe trasee stabilite, în intervale orare dedicate, fără intersectarea funcțională cu fluxul pacienților sau cu transportul materialelor curate.

Curățenie, dezinfecție, sterilizare

Unitatea va avea program de curățenie și dezinfecție, cu proceduri operaționale și activități de monitorizare. Curățarea și dezinfecția se vor realiza zilnic și ori de câte ori este necesar, în funcție de specificul încăperii și riscul de contaminare.

După fiecare pacient, suprafețele de lucru, echipamentele și dispozitivele utilizate vor fi curățate, igienizate și dezinfectate cu produse biocide/dezinfectante avizate, corespunzător destinației, tipului de suprafață și riscului de contaminare.

Materialele și produsele pentru curățenie, igienizare și dezinfecție se vor depozita separat de materialele sterile, instrumentarul medical, consumabilele curate, lenjeria curată și deșeurile medicale, în spații/dulapuri închise, etichetate corespunzător, cu acces permis numai personalului.

Instrumentarul medical reutilizabil se va reprocessa cu respectarea etapelor de curățare, dezinfecție, verificare, ambalare, sterilizare și depozitare, după caz. Materialele sterile se vor depozita separat de materialele nesterile, în spații/dulapuri închise, curate și uscate.

Sterilizarea se realizează în spațiile proprii destinate acestui scop, respectiv camera de sterilizare de la parter și spațiul de sterilizare de la etajul 1, conform organizării funcționale propuse. Aceste spații se vor organiza astfel încât să permită separarea materialelor sterile de cele nesterile și desfășurarea fluxului funcțional de la zona nesterilă către zona sterilă.

Pentru zona EDS, procesarea, curățarea, dezinfecția de nivel înalt, uscarea și depozitarea endoscoapelor se vor realiza în spațiile dedicate, respectiv spațiu EDS, spațiu dezinfecție de nivel înalt, depozit endoscoape și depozit materiale sanitare, conform procedurilor interne și reglementărilor sanitare aplicabile.

Soluții constructive și de finisaj

Închideri interioare existente: pereți ușori din plăci de gips-carton rezistente la umiditate și zidărie GVP.

Finisajele interioare se vor adapta funcțiunii medicale. Pardoselile din spațiile medicale vor fi realizate din materiale lavabile, ușor de curățat și de dezinfectat, respectiv covor PVC sanitar sau plăci ceramice, conform destinației fiecărei încăperi.

Pereții și tavanele vor fi finisate cu materiale lavabile, rezistente la curățare și dezinfecție. În zonele prevăzute cu lavoare, spălătoare, grupuri sanitare, spații de tratament, sterilizare, EDS și igienizare se vor utiliza materiale ușor lavabile și dezinfectabile.

Suprafețele de lucru vor fi netede, impermeabile, ușor lavabile și rezistente la acțiunea produselor de curățare și dezinfecție utilizate în unitățile sanitare.

Mobilierul medical și auxiliar va fi realizat din materiale lavabile, ușor de curățat și de dezinfectat, fără zone inaccesibile care să favorizeze acumularea murdăriei.

Ventilarea spațiilor se va realiza natural, prin ferestre cu ochiuri mobile, acolo unde configurația existentă permite, și/sau mecanic, după caz, în funcție de destinația încăperilor și de cerințele echipamentelor medicale.

Iluminatul natural se asigură prin ferestrele existente, acolo unde configurația permite. Iluminatul artificial se va realiza prin corpuri de iluminat corespunzătoare destinației medicale a spațiilor.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD-EST:** strada Petru Mușat la limita amplasamentului, Restaurant la aproximativ 16m față de limita amplasamentului, locuință la aproximativ 51m față de limita amplasamentului studiat și față de parcare propusă și la aproximativ 60m față de clădirea clinicii;
- **EST:** cale de acces, strada Petru Mușat la limita amplasamentului, Restaurant la aproximativ 12.5m față de limita amplasamentului, la 21.41m față de clădirea clinicii, hotel Polaris la aproximativ 37m față de limita amplasamentului studiat;
- **SUD-EST:** drum E58 la aproximativ 5m față de limita amplasamentului, imobil *locuințe colectiv P+4E* la aproximativ 35m față de limita amplasamentului și față de parcare propusă și la aproximativ 40m față de clădirea clinicii, Cimitirul Scheia la aproximativ 55m față de limita amplasamentului studiat;
- **SUD:** drum E58 la aproximativ 5m față de limita amplasamentului, clădire Ambu Life la aproximativ 22m față de limita amplasamentului, *locuință* la aproximativ 65m față de limita amplasamentului, la aproximativ 72m față de clădirea clinicii și la aproximativ 78m față de parcare propusă;
- **VEST:** *locuință P+1E* la 8.54m față de limita amplasamentului, la 10.66m față de clădirea clinicii și la aproximativ 25m față de parcare propusă, *locuință P+1E+M* la aproximativ 56m față de limita amplasamentului, la aproximativ 60m față de clădirea clinicii și la aproximativ 73m față de parcare propusă;
- **NORD – VEST:** *locuință P+1E+M* la aproximativ 8.5m față de limita amplasamentului, la 15.51m față de clădirea clinicii și la aproximativ 23m față de parcare propusă, *locuințe colective P+1E* la aproximativ 25m față de limita amplasamentului la aproximativ 32m față de clădirea clinicii și la aproximativ 42m față de parcare propusă.

Accesul pe amplasament se realizează pe partea estică, din strada Petru Mușat.

Pentru obiectivul propus beneficiarul deține acordurile vecinilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În condiții atmosferice obișnuite, valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot (NOx) și de particule generate de traficul auto se încadrează în limitele maxime admise în zona celor mai apropiate locuințe. În condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților, caracterizate prin stagnare atmosferică, inversiuni termice și viteze reduse ale vântului, valorile estimate ale emisiilor de oxizi de azot se mențin în limita maximă admisă în zona locuințelor proximale, iar concentrațiile de particule se situează, de asemenea, sub limita maximă admisă.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Deși valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot, calculate pentru funcționarea parării auto la capacitate maximă, indică posibile depășiri ale concentrațiilor maxime admise (CMA) în zona locuințelor aflate la cca 23-78 m față de parcare auto, **scenariul de utilizare simultană completă este puțin probabil în condiții reale de funcționare.** Totodată, prezența clădirii clinicii între zona de parcare aflată pe latura estică și locuințele apropiate constituie o barieră fizică care atenuează dispersia poluanților către receptorii sensibili.

Faptic, este puțin probabil ca toate autovehiculele din parcare (daca ar fi folosită la capacitatea maximă) să fie cu motoarele pornite simultan, mai ales pentru o perioadă îndelungată de timp. Mult mai probabil, în parcare doar o parte (sub o treime) dintre autovehicule ar avea motorul pornit la un moment dat – situație în care nu vor fi depășiri ale limitelor pentru noxele din aer.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Verificarea acestor estimări se va putea efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județean, prin analize efectuate

de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (NO_x și pulberi), la limita locuințelor colective, în special în timpul verii.

În perioada de funcționare se apreciază că, în condițiile funcționării aparaturii de climatizare de tip HVAC în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acesteia, la nivelul locuințelor învecinate. Clinica își desfășoară activitatea în timpul zilei. Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, de maxim 60 dBA.

Pe amplasamentul studiat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic și nu se estimează o influență negativă semnificativă a zgomotului generat de ambulanțe.

Se recomandă ca toate încăperile din clinică în care au acces bolnavii să beneficieze de lumină naturală suficientă, iar încăperile pentru care nu se asigură însoțirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi spații de depozitare sau pot fi utilizate ca spații tehnice/ anexe care nu necesită vizualizarea directă a mediului exterior.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta clinicii.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței. Obiectivul studiat va avea impact pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru limitarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de amenajare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și al deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în funcțiune;
- activitățile care produc mult praf vor fi limitate și se vor utiliza măsuri de reducere a dispersiei, precum aspiratoare industriale, umectarea locală sau luarea altor măsuri în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va întocmi și respecta un program de execuție a lucrărilor de amenajare corelat cu regulile interne ale mall-ului, pentru minimizarea impactului asupra mediului interior;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar ventilația mecanică prin intermediul centrală proprie de tratarea a aerului;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, climatizare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile unităților spitalicești, se vor respecta prevederile normativului de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.

În toate spațiile clinicii se vor asigura condiții optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilație) precum și de iluminat natural și artificial, conform normelor sanitare în vigoare.

Instalațiile de iluminat, încălzire, ventilație și climatizare aferente obiectivului vor fi menținute în stare corespunzătoare de funcționare, vor fi verificate și revizuite periodic și vor fi exploatate în conformitate cu parametrii tehnici și funcționali prevăzuți în proiect și în documentațiile tehnice ale echipamentelor.

Se vor efectua inspecții și mentenanță periodică a echipamentelor de climatizare, schimbarea filtrelor la intervalele recomandate de producător pentru menținerea eficienței și a calității aerului introdus.

Utilizarea aparaturii electrice și a echipamentelor medicale care generează ozon (ex. sterilizare UV) se va face în spații bine ventilate, cu verificarea periodică a funcționării sistemelor de ventilație, astfel încât concentrațiile de ozon să nu depășească limitele admise de legislația de protecție a muncii și a mediului.

Se recomandă ca gazele anestezice reziduale să fie colectate și evacuate prin sisteme specializate de ventilație și filtrare, pentru a evita difuzarea lor în aerul interior. De asemenea, se recomandă ca substanțele chimice utilizate la sterilizare să fie

manipulate conform instrucțiunilor de securitate și depozitate în spații etanșe și bine aerisite.

Pentru asigurarea funcționării continue și sigure a sistemului de distribuție a gazelor medicale, se vor prevedea robinete de izolare pe conducte, astfel încât să se poată izola secțiuni ale sistemului pentru lucrări de mentenanță, reparații sau extinderi viitoare planificate. Aceștia vor facilita, de asemenea, efectuarea încercărilor periodice de verificare a sistemului. Locul de amplasare al robinetelor va fi în imediata vecinătate a zonei deservite, de regulă la intrarea în încăpere, și va respecta procedurile de analiză a riscurilor în conformitate cu ISO 14971:2007.

Toate sursele potențiale de emisii rezultate din funcționarea instalațiilor de ventilare, climatizare și tratare a aerului vor fi controlate și filtrate conform cerințelor din Normativul **NP 015-2022**, prin sisteme de evacuare și filtrare care asigură menținerea concentrațiilor de poluanți sub nivelurile admisibile. Aerul viciat va fi evacuat în condiții de siguranță, cu respectarea măsurilor de protecție prevăzute pentru categoriile de aer evacuate, fără a afecta mediul exterior.

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va realiza prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă.

Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

Pentru protecția factorului de mediu aer, substanțele chimice utilizate (dezinfecțanți, detergenți, reactivi) vor fi gospodărite conform legislației în vigoare (OUG nr. 92/2021, H.G. nr. 1408/2008, Regulamentul CLP), fiind etichetate și însoțite de fișe cu date de securitate, depozitate în spații special amenajate și ventilate, manipulate doar de personal instruit și echipat corespunzător, eliminate prin operatori autorizați pentru deșeuri periculoase, iar evidența acestora va fi actualizată periodic, ambalajele contaminate fiind colectate și eliminate separat, astfel încât să se prevină orice emisii accidentale sau necontrolate în atmosferă.

Aceste surse nu reprezintă factori semnificativi de poluare a aerului și se vor încadra în fondul de poluare existent în zonă. Activitățile specifice funcționării unității spitalicești nu vor constitui surse majore de emisii, iar eventualele degajări se vor menține în limitele impuse de legislația în vigoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților obiectivului studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să

nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimbările de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții.

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua publică de apă existentă în zonă. Se recomandă dotarea clinicii cu un rezervor de acumulare a apei, care să asigure o rezervă pentru 1–3 zile. Rezervorul va fi amplasat în circuitul general al apei, astfel încât aceasta să fie în permanență proaspătă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar, în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora, astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Se recomandă ca apa utilizată pentru spălarea și sterilizarea instrumentarului să fie tratată corespunzător și ca soluțiile chimice să fie colectate și neutralizate înainte de evacuare. Proiectul prevede evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare. Totodată, se recomandă limitarea la maximum a aportului de ape pluviale în rețeaua publică prin soluții de colectare, stocare și infiltrare locală în sol la nivel de parcelă, pentru a evita supraîncărcarea sistemului.

Apele contaminate, rezultate din activitățile medicale nu vor fi deversate în sistemul de canalizare comun, ci vor fi colectate separat în vederea tratării sau eliminării specifice.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Conducerea unității medicale are obligația de a asigura remedierea imediată a defecțiunilor instalațiilor sanitare, menținerea curățeniei și dezinfecția periodică a tuturor spațiilor, precum și asigurarea materialelor necesare igienei personale: hârtie igienică, săpun, dezinfectant pentru mâini și mijloace de uscare a mâinilor. Utilizarea prosoapelor textile comune în grupurile sanitare este interzisă.

Curățenia, dezinfecția, dezinsecția, deratizarea și gestionarea deșeurilor se vor realiza conform legislației aplicabile. Pardoselile se curăță prin ștergere umedă,

măturatul uscat fiind interzis, iar suprafețele, mobilierul, obiectele sanitare și echipamentele medicale se curăță și se dezinfectează în funcție de destinație și riscul de contaminare. Materialele de curățenie se păstrează curate, dezinfectate și separat de materialele sterile, consumabilele curate și deșeurile medicale.

Unitatea va avea un program de curățenie și dezinfecție, cu proceduri și activități de monitorizare, care să includă operațiuni curente, periodice și terminale, după caz. Instrumentarul reutilizabil va fi reprocesat prin etapele de curățare, dezinfecție, verificare, ambalare, sterilizare și depozitare, iar materialele sterile vor fi păstrate separat de cele nesterile.

Sterilizarea se va realiza în spațiile special amenajate de la parter și etajul 1, cu respectarea fluxului de la zona nesterilă către zona sterilă. În zona EDS, endoscoapele vor fi procesate, curățate, dezinfectate la nivel înalt, uscate și depozitate în spațiile dedicate, conform procedurilor interne și normelor sanitare aplicabile.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Deșeuri medicale periculoase se depozitează temporar într-un spațiu special amenajat, cu acces controlat, ușor de igienizat, ventilat; unde este cazul se asigură condiții de temperatură adecvate (inclusiv răcire, conform necesității operaționale și cerințelor sanitare).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile rezultate din activitățile medicale se vor colecta separat, la locul de producere, pe categorii, în recipiente specifice, marcate și etichetate. După închiderea recipientelor, acestea se transportă intern pe traseu controlat, în intervale orare dedicate, către depozitul de deșeuri periculoase amplasat la parter, cu acces controlat, până la preluarea de către operator economic specializat și autorizat.

Curățarea, dezinfecția, sterilizarea, gestionarea lenjeriei și gestionarea deșeurilor medicale se vor realiza prin proceduri interne, cu personal instruit și cu evidența operațiunilor, conform reglementărilor sanitare aplicabile.

Funcționarea obiectivului studiat trebuie să se realizeze în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Se apreciază că impactul asupra apelor, solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile, echipamentele și spațiile clinicii vor fi

exploatate corespunzător, iar deșeurile medicale, chimice și menajere, precum și produsele periculoase și materialele sensibile, vor fi gestionate eficient, conform măsurilor recomandate pentru prevenirea contaminării.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare

Pentru a nu depăși limitele admise de zgomot în incinta clădirii de birouri, se vor utiliza echipamente cu nivel redus de zgomot, destinate lucrărilor interioare, iar manipularea materialelor se va realiza cu atenție, evitând producerea zgomotelor inutile.

Lucrările se vor desfășura în intervalele orare stabilite în acord cu administrația imobilului.

Pentru menținerea unui nivel redus al zgomotului și vibrațiilor cât mai redus, echipamentele utilizate vor fi întreținute corespunzător, conform instrucțiunilor tehnice; se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, cu emisii reduse de zgomot; se va evita utilizarea simultană a mai multor echipamente.

Transportul materialelor se va realiza controlat, pe traseele stabilite, iar în timpul operațiunilor de încărcare/descărcare utilajele ușoare de transport vor staționa cu motoarele oprite.

Se vor lua măsuri de organizare a șantierului interior:

- delimitarea și semnalizarea zonelor de lucru;
- utilizarea de protecții temporare (panouri, ecrane) pentru limitarea propagării zgomotului către spațiile adiacente;

Zgomotul și vibrațiile generate vor avea caracter temporar și localizat, fiind specifice lucrărilor de amenajare interioară, fără impact semnificativ asupra mediului exterior.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În zona obiectivului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Echipamentele vor fi selectate astfel încât să aibă un nivel de putere acustică cât mai redus (LWA scăzut), conform fișelor tehnice ale producătorului.

Echipamentele vor beneficia de un program periodic de întreținere și verificare, astfel încât să funcționeze în parametri tehnici proiectați și să nu genereze zgomot suplimentar din cauza uzurii sau defectelor.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

În perioada de funcționare se apreciază că, în condițiile funcționării centralei de tratare a aerului în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acesteia, la nivelul locuințelor învecinate. Clinica își desfășoară activitatea în timpul zilei. Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, de maxim 60 dBA.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și măsurătorile vor evidenția depășiri ale nivelului de zgomot admis, se vor putea implementa, dacă este necesar, măsuri suplimentare de reducere a propagării sunetului către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea de bariere fonice suplimentare în apropierea echipamentelor, și/sau limitarea funcționării echipamentelor în anumite intervale orare, dacă este posibil, la capacitate redusă în orele de liniște, și întreținerea periodică prin curățare și lubrifiere, pentru a preveni zgomotele suplimentare cauzate de uzură sau vibrații, astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru limitarea nivelului de zgomot datorat traficului auto, se va reduce viteza autovehiculelor aparținătorilor/personalului/de aprovizionare și se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Activitatea mijloacelor auto pe amplasament nu este continuă, ci intermitentă, potențialul disconfort produs poate fi considerat nesemnificativ prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului fonic.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Dacă clinica va fi dotată cu echipamente care emit radiații ionizante, încăperile vor fi ecranate conform legislației și cerințelor CNCAN, pentru protecția personalului și a pacienților, iar eficiența protecției va fi verificată prin măsurători dozimetrice. În prezent, este prevăzut doar echipament de tip ecograf.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimizarea efectelor negative.

În condiții atmosferice obișnuite, valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot (NO_x) și de particule generate de traficul auto se încadrează în limitele maxime admise în zona celor mai apropiate locuințe. În condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților, caracterizate prin stagnare atmosferică, inversiuni termice și viteze reduse ale vântului, valorile estimate ale emisiilor de oxizi de azot se mențin în limita maximă admisă în zona locuințelor proximale, iar concentrațiile de particule se situează, de asemenea, sub limita maximă admisă.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Deși valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot, calculate pentru funcționarea parcurii auto la capacitate maximă, indică posibile depășiri ale concentrațiilor maxime admise (CMA) în zona locuințelor aflate la cca 23-78 m față de parcare auto, **scenariul de utilizare simultană completă este puțin probabil în condiții reale de funcționare.** Totodată, prezența clădirii clinicii între zona de parcare aflată pe latura estică și locuințele apropiate constituie o barieră fizică care atenuează dispersia poluanților către receptorii sensibili.

Faptic, este puțin probabil ca toate autovehiculele din parcare (daca ar fi folosită la capacitatea maximă) să fie cu motoarele pornite simultan, mai ales pentru o perioadă îndelungată de timp. Mult mai probabil, în parcare doar o parte (sub o treime) dintre autovehicule ar avea motorul pornit la un moment dat – situație în care nu vor fi depășiri ale limitelor pentru noxele din aer.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și,

implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Verificarea acestor estimări se va putea efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județean, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (NOx și pulberi), la limita locuințelor colective, în special în timpul verii.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

În perioada de funcționare se apreciază că, în condițiile funcționării aparaturii de climatizare de tip HVAC în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acesteia, la nivelul locuințelor învecinate. Clinica își desfășoară activitatea în timpul zilei. Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, de maxim 60 dBA.

Pe amplasamentul studiat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic și nu se estimează o influență negativă semnificativă a zgomotului generat de ambulanțe.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de funcționare a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea legislației.

Având în vedere că imobilul există și nu se propun intervenții asupra structurii sau modificări ale volumetriei, condițiile de însorire ale clădirilor învecinate rămân neschimbate față de situația actuală.

Spațiile destinate îngrijirii pacienților, consultațiilor și activităților medicale curente se vor amplasa în încăperi care îndeplinesc cerințele legale privind însorirea și iluminatul natural.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta clinicii.

În cadrul proiectării și funcționării clinicii medicale cu spitalizare de zi, măsurile interne de igienă, sterilizare și management al fluxurilor funcționale se vor elabora și valida în colaborare cu un specialist epidemiolog, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legislației sanitare (Legea nr. 95/2006, Ordinul MS nr. 914/2006, etc). Vor fi implementate protocoale standardizate privind: colectarea, depozitarea temporară și neutralizarea deșeurilor medicale periculoase; procedurile de dezinfecție și sterilizare a spațiilor, echipamentelor și instrumentarului; planuri de instruire continuă a personalului medical și auxiliar în vederea prevenirii și reducerii riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM). Prin respectarea acestor măsuri, activitatea propusă nu va genera risc biologic.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții la nivelul actual. Totodată, activitatea clinicii va genera o îmbunătățire a condițiilor medicale și sociale din comunitatea locală, atât prin creșterea numărului de locuri de muncă oferite, cât și prin calitatea și condițiile de muncă asigurate. Impactul funcționării va fi unul pozitiv, contribuind la crearea de noi locuri de muncă și la majorarea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor afecta negativ activitățile medicale din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII IDENTIFICATE CU NR.CAD. 41840-C1 DIN CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE ÎN CLĂDIRE MEDICALĂ CU SPITALIZARE DE ZI, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE"**, situat în **comuna Șcheia, Strada Poligonului, nr. 4A, Județul Suceava** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor legale și prin implementarea măsurilor de igienă, control epidemiologic și gestionare a fluxurilor medicale, asigurându-se astfel că nu va exista niciun risc biologic pentru pacienți, personalul medical sau comunitatea înconjurătoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

