



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Comp A

Nr. 3687 / 03.06.2026

NP NR REF 002353 / 09.06.2024

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „DEMOLARE LOCUINȚĂ C1, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în municipiul Rădăuți, strada Oborului, nr. 22, județul Suceava

BENEFICIAR: AVRAM MARIUS

Municipiul Rădăuți, Strada Gheorghe Lazăr, Nr. 23, Etaj 4, Apartament 23,
Județ Suceava

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
93c945ab-244
4-4e66-8264-
fba8e3b022d8

- Haddad S, Beliveau M, Tardif R, Krishnan K. A PBPK modeling-based approach to account for interactions in the health risk assessment of chemical mixtures. Toxicological sciences: an official journal of the Society of Toxicology. 2001 Sep;63(1):125-31. PubMed

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SĂNĂTATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Beneficiar: AVRAM MARIUS Municipiul Rădăuți, Strada Gheorghe Lazăr, Nr. 23, Etaj 4, Apartament 23, Județ Suceava,

Obiectiv de investiție: „DEMOLARE LOCUINȚĂ C1, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în municipiul Rădăuți, strada Oborului, nr. 22, județul Suceava

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în municipiul Rădăuți, strada Oborului, nr. 22, județul Suceava.

Terenul în suprafață de 453 mp, se află în intravilan, poate fi identificat cu nr. cadastral 54633 și este proprietatea privată a domnului Avram Marius conform Extrasului de Carte Funciară nr. 54633.

Imobilul este încadrat în zona A conform HCL 193/18.12.2013 de modificare și completare a HCL 5/30.01.2024: parcela curți construcții și parcela arabil în suprafață de 453 mp.

Zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+4E, conform UTR 16 din PUG municipiul Rădăuți aprobat prin HCL 3/20.01.2011 și prelungit prin HCL 1/2021.

Amplasamentul studiat este integrat în intravilanul municipiului Rădăuți, fiind poziționat la limita sudică într-un areal definit de o configurație cu funcțiune de locuire, cu o mici unități comerciale. În perioada recentă, zona a cunoscut o dinamică de dezvoltare accelerată, marcată de o expansiune rezidențială semnificativă. Această tendință de densificare urbană, materializată prin edificarea unor ansambluri de locuințe colective și individuale, reprezintă un răspuns direct la presiunea demografică și la necesarul de unități locative generat de extinderea polului urban Rădăuți. Astfel, obiectivul propus se aliniază tendințelor actuale de regenerare și dezvoltare teritorială, integrându-se armonios într-un context aflat în plină ascensiune economică și socială.

Terenul studiat, este liber de construcții, pe amplasament se regăsea o construcție cu destinația locuință (conform extrasului de carte funciară), care a fost demolată, lucrările fiind finalizate și terenul igienizat de orice fel de deșeuri. Aceste aspecte fac amplasamentul oportun dezvoltării propuse de beneficiar, avantajul fiind faptul că amplasamentul are acces direct la rețelele stradale existente și cu posibilitatea de racordare la infrastructura edilitară publică (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telecomunicații), fiind integrat funcțional și teritorial în structura municipiului.

Beneficiarul propune prin proiect construirea unui bloc de locuințe colective. Blocul va avea un regim de înălțime P+2E și șase parări supraterane. Se propune amenajarea a câte două apartamente pentru fiecare nivel, vor fi în total 6 apartamente. Structura blocului propus va fi din cadre din beton armat, planșee din beton armat și

șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Închiderile interioare și compartimentările necesare vor fi realizate din zidărie.

Bilanț teritorial

Pe terenul cu suprafață 453 mp, așa cum rezultă din actele de proprietate, se dorește construirea unui bloc de locuințe colective P+2E având următoarele suprafețe și indicii tehnice:

- suprafață teren 453 mp;
- tipul construcției: construcție nouă;
- funcțiunea: bloc locuințe colective;
- regimul de înălțime: P + 2E;
- înălțime streășină: 9.00 m;
- înălțime coamă: 10.55 m;
- suprafață construită existentă: $A_c = 0.00$ mp;
- suprafață construită propusă: $A_c = 153.40$ mp;
- suprafață desfășurată propusă: $A_d = 460.20$ mp;
- suprafață terase și balcoane: $S_b = 29.40$ mp;
- suprafață locuibilă: $S = 279.60$ mp;
- suprafață utilă: $S = 357.60$ mp;
- suprafață spațiu verde: $S = 68,10$ mp;
- spațiu parcare: $S = 73.30$ mp;
- căi de circulație: $S = 154.40$ mp;
- POT existent = 0.00 %
- CUT existent = 0.00
- **POT propus = 33.90 %**
- **CUT propus = 1.01**

Clasificare Proiect

- Categoria „D” de importanță - conform HGR nr. 766/1997 – anexa 3 – construcții de importanță normală.
- Clasa „IV” de importanță - conform Normativului P100-1/2006 – clădiri de tip curent.
- Gradul de rezistență la foc „IV” ignifugarea este obligatorie și se va realiza conform Normativului C58/96.

Retrageri ale clădirii propuse față de limita amplasamentului

- Nord: 1 m între construcția propusă și limita amplasamentului;
- Est: 4,74 m între construcția propusă și limita amplasamentului;
- Sud: 10,86 m între construcția propusă și limita amplasamentului;
- Vest: 1 m între construcția propusă și limita amplasamentului.

Soluții constructive și de finisaj

Stilul arhitectonic va fi specific construcțiilor noi din zonă. Sistemul structural al clădirii propuse va fi realizat din cadre de beton armat, compus din grinzi și stâlpi din

beton armat. Imobilul va fi construit pe fundații continue din beton armat, ce vor oferi o rezistență corespunzătoare încărcării de greutate.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie și vor fi placați cu plăci termoizolante din polistiren expandat finisate cu tencuieli decorative în câmpul fațadei.

Acoperișul va fi de tip șarpantă într-o singură apă, din lemn ecarisat, antiseptizat și ignifugat, cu căpriori și pane, respectiv învelitoare din tablă, termoizolată corespunzător conform tehnologiilor și standardelor în domeniu.

Finisaje exterioare vor fi formate din: trotuar perimetral din beton simplu prevăzut cu rosturi bitumate, soclu în simlipiatră, pereți cu tencuială decorativă de culoare crem, tâmplărie din PVC cu aspect din lemn/alb, balcoanele și terasele vor fi delimitate cu balustradă din stejar lăcuit/sticlă securizată.

Finisaje interioare: tencuieli și zugrăveli simple, dușumele din lemn de esență tare, pardoseli placate cu gresie și placaj cu faianță la grupurile sanitare.

Pentru apele pluviale se vor asigura un sistem de jgheaburi și burlane prin care apele de la nivelul acoperișului clădirii vor fi preluate și dirijate către rețeaua de canalizare a municipiului.

Compartimentare funcțională

Blocul propus cu regimul de înălțime P+2E, a fost dimensional pe baza cerințelor impuse prin tema de proiectare și funcțiunile sunt distribuite după cum urmează:

Parter

- Hol +casa scării: S = 9.8 mp;

Apartament 1

- Hol S = 5.8 mp;
- Cameră de zi + bucătărie: S= 26.1 mp;
- Dormitor: S = 12.2 mp;
- Dormitor: S = 11.3 mp;
- Balcon: S = 5.0 mp;
- Baie: S = 3.6 mp.
- **Suprafață construită = 76.20 mp;**
- **Suprafață utilă = 64.00 mp.**

Apartament 2

- Hol: S = 3.4 mp;
- Cameră de zi + bucătărie: 20.4 mp;
- Dormitor: S = 10.2 mp;
- Dormitor: S = 13.0 mp;
- Balcon: S = 4.8 mp;
- Baie: S = 3.4 mp;
- **Suprafață construită = 66.80 mp;**
- **Suprafață utilă = 55.20 mp.**

Etaj 1

- Hol +casa scării: S = 9.8 mp;

Apartament 3

- Hol S = 5.8 mp;
- Cameră de zi + bucatărie: S= 26.1 mp;
- Dormitor: S = 12.2 mp;
- Dormitor: S = 11.3 mp;
- Balcon: S = 5.0 mp;
- Baie: S = 3.6 mp.
- **Suprafață construită = 76.20 mp;**
- **Suprafață utilă = 64.00 mp.**

Apartament 4

- Hol: S = 3.4 mp;
- Cameră de zi + bucatărie: 20.4 mp;
- Dormitor: S = 10.2 mp;
- Dormitor: S = 13.0 mp;
- Balcon: S = 4.8 mp;
- Baie: S = 3.4 mp;
- **Suprafață construită = 66.80 mp;**
- **Suprafață utilă = 55.20 mp.**

Etaj 2

- Hol + casa scării: S = 9.8 mp;

Apartament 5

- Hol S = 5.8 mp;
- Cameră de zi + bucatărie: S= 26.1 mp;
- Dormitor: S = 12.2 mp;
- Dormitor: S = 11.3 mp;
- Balcon: S = 5.0 mp;
- Baie: S = 3.6 mp.
- **Suprafață construită = 76.20 mp;**
- **Suprafață utilă = 64.00 mp.**

Apartament 6

- Hol: S = 3.4 mp;
- Cameră de zi + bucatărie: 20.4 mp;
- Dormitor: S = 10.2 mp;
- Dormitor: S = 13.0 mp;
- Balcon: S = 4.8 mp;
- Baie: S = 3.4 mp;
- **Suprafață construită = 66.80 mp;**
- **Suprafață utilă = 55.20 mp.**

Accesuri și parcaje

Accesul auto la amplasament se realizează direct din rețeaua stradală existentă, prin intermediul unei căi de acces.

Circulațiile în incintă se organizează astfel încât să permită: acces auto către parcaje, circulație pietonală sigură între intrări și domeniul public și acces autospeciale.

Parcarea autoturismelor este asigurată în totalitate în incinta proprietății, conform reglementărilor urbanistice și concluziilor studiului de trafic, fără ocuparea domeniului public. Prin proiect se propune amenajarea unui nr. de 6 de locuri de parcare, câte unul pentru fiecare apartament.

Spații verzi și plantate

Terenul care rămâne liber în urma lucrărilor de construire clădiri, alei, locuri de parcare, platformă betonată depozitare pubele, se va amenaja cu spații verzi plantate.

În incinta vor fi amenajate spații verzi prin plantare de copaci arbuști decorativi, eventual împrejmuirea poate fi dublată de un gard viu din specia spiraea.

Prin proiect se propune suprafața minimă de spații verzi de 38,10 mp.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Oborului la limita amplasamentului; garaje la distanța de cca 10 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 11 m față de blocul de locuințe propus; locuințe individuale la distanța de cca 25 m, 45 m, 95 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 26 m, 46 m, 96 m față de blocul de locuințe colective propus;
- **EST:** bloc de locuințe colective la distanța de cca 2 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 7 m față de blocul de locuințe colective propus; locuințe individuale la distanța de cca 20 m, 30 m, 55 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 25 m, 35 m, 60 m față de blocul de locuințe colective propus; market Berlin la distanța de cca 60 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 65 m față de blocul de locuințe propus;
- **SUD-EST:** blocuri de locuințe colective la distanța de cca 40 m, 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 50 m, 60 m față de blocul de locuințe colective propus; locuințe individuale la distanța de cca 45 m, 65 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 55 m, 75 m față de blocul de locuințe colective propus;
- **SUD:** parcare la limita amplasamentului; bloc de locuințe colective la limita amplasamentului și la distanța de cca 11 m față de blocul de locuințe colective propus; garaje la distanța de cca 40 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 50 m față de blocul de locuințe colective propus; strada Mihai Viteazul la distanța de cca 65 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 75 m față de blocul de locuințe colective propus;
- **VEST:** Locuințe individuale la distanța de cca 1 m, 20 m, 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 2 m, 21 m, 51 m față de blocul de locuințe colective propus; blocuri de locuințe la distanța de cca 25 m, 55 m față de limita

amplasamentului și la distanța de cca 30 m, 60 m față de blocul de locuințe colective propus.

Accesul în incintă se va realiza prin strada Oborului situată pe partea de nord a amplasamentului studiat.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile desfășurate în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. Totodată, vecinătățile nu vor exercita un impact negativ asupra sănătății și confortului populației de pe amplasamentul propus.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane din vecinătate va fi redus și temporar, fiind generat în principal de zgomotul utilajelor de șantier, de traficul specific transportului de materiale și de pulberile sedimentabile rezultate din activitățile de execuție. Operațiunile pe șantier vor fi programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă ale populației, iar nivelul pulberilor va fi diminuat prin stropirea periodică a fronturilor de lucru și menținerea în stare corespunzătoare a căilor de acces din șantier.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de dezvoltare urbanistică, beneficiind de acces la căi de circulație de interes local și la rețele edilitare existente. În vecinătatea

amplasamentului sunt prezente activități care pot genera ocazional disconfort, precum cimitirul marketul Berlin. Acestea pot produce sporadic zgomot sau trafic suplimentar, însă funcționează anterior realizării investiției propuse.

Pentru locuințele colective propuse, impactul generat de aceste obiective va fi în general redus și localizat, manifestându-se ocazional prin disconfort fonic sau prin activități specifice acestora. Beneficiarul investiției și viitorii utilizatori ai locuințelor vor avea în vedere existența acestor funcțiuni în proximitate, iar prin soluțiile constructive adoptate (compartimentare adecvată, elemente de închidere cu performanțe bune de izolare fonică) se poate reduce potențialul disconfort.

Impactul direct asupra populației din zonă poate apărea doar accidental, în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție. Pentru reducerea riscurilor și a efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea normelor de securitate în muncă, prevenirea accidentelor și aplicarea măsurilor de protecție a factorilor de mediu.

Obiectivul de investiție va avea următoarele tipuri de impact:

- **impact pozitiv direct**, asupra zonei studiate și asupra viitorilor locatari, prin realizarea de locuințe noi într-o zonă dotată cu utilități și infrastructură existentă;
- **impact pozitiv indirect**, prin valorificarea și amenajarea unui teren neutilizat corespunzător și prin îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei;
- **impact negativ direct și indirect, temporar**, limitat la perioada de execuție a lucrărilor de construire.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Conform studiului de însorire realizat, construcția nou propusă, datorită orientării clădirii N-S, cât și amplasării acesteia față de clădirile învecinate se poate constata faptul că toate camerele de locuit ale clădirii propuse cât și ale clădirilor învecinate, beneficiază de însorire în condiții optime, mult peste norma minimă de 1,5 ore prevăzută în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății, în data de 21 decembrie.

În concluzie, obiectivele învecinate cu imobilul propus P+2E nu vor fi afectate din punct de vedere al însoririi, conform normelor în vigoare.

Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații depozitare - boxa), etc.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la o distanță de minimum 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, iar în situațiile în care această distanță nu poate fi respectată, acestea vor fi utilizate exclusiv pentru parcare autovehiculelor electrice, în scopul evitării poluării și disconfortului vecinilor;
- se va asigura întreținerea periodică a parcajelor și a zonelor exterioare prin măturare, spălare și îndepărtarea materialelor sau resturilor care pot genera praf, pentru a reduce emisiile de particule în aer și a menține calitatea corespunzătoare a aerului ambiental;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Având în vedere modul de organizare al parcarilor și al căii de acces, se recomandă ca laturile parcarii orientate spre vecinătăți să fie amenajate cu panouri fonoabsorbante transparente, cu o înălțime suficientă pentru a funcționa ca barieră împotriva zgomotului și noxelor provenite de la autovehiculele viitorilor locatari, fără a umbri locuințele.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din demolări sau din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate menajere de la locuințe propuse vor fi preluate prin sistemul de instalație de canalizare menajeră realizat pe amplasament și deversat în rețeaua de canalizare a municipiului.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor propuse vor fi evacuate prin intermediul burlanelor, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către rețeaua de canalizare.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile sunt depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2023 prin care a fost aprobată Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeurii corespunzătoare fiecărei clase.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Se propune amenajarea unui sistem de management al deșeurilor ce va cuprinde o platformă betonată pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate. Platforma pentru depozitare va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Pentru realizarea în condiții de siguranță a proiectului, se recomandă **efectuarea studiului geotehnic** pentru amplasamentul studiat, astfel încât să fie corect evaluate condițiile locale de fundare.

Se impune protejarea solului împotriva umezirii necontrolate, pentru menținerea caracteristicilor geotehnice favorabile. Proiectarea și execuția lucrărilor trebuie să integreze sisteme eficiente de drenaj și hidroizolație pentru construcțiile anexe și infrastructura tehnică, asigurând astfel siguranța investiției.

Se va asigura ca lucrările de construire să nu afecteze clădirile din vecinătate, prin respectarea tuturor normelor tehnice în vigoare și, după caz, prin realizarea unei expertize tehnice asupra construcțiilor învecinate înainte de începerea lucrărilor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe șoseaua ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului și de la activitatea societăților comerciale din vecinătate.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza doar materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporti cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele locatarilor și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua

măsurile în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgometele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomete, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe minore pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În condițiile în care, sursele potențiale generatoare de zgomot (cumulate), identificate prin: traficul auto, activitățile desfășurate în cadrul obiectivului, aprovizionare se vor produce în perioade diferite de timp, considerăm că zgomotul produs se va putea încadra în norme.

Se va asigura realizarea de împrejmuiri dublate de perdea vegetală, amplasate spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic și de barieră fonică, cu condiția ca acestea să fie executate astfel încât să nu obtureze și să nu umbrească ferestrele locuințelor din vecinătate.

Având în vedere modul de organizare al parcarilor și căii de acces se recomandă ca laturile parcarilor, spre vecinătăți să se amenajeze cu panouri fonoabsorbante transparente, cu o înălțime suficientă încât să funcționeze ca o barieră împotriva zgomotului provenite de la autovehiculele viitorilor locatari, fără a umbri locuințele.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava și a prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane din vecinătate va fi redus și temporar, fiind generat în principal de zgomotul utilajelor de șantier, de traficul specific transportului de materiale și de pulberile sedimentabile rezultate din activitățile de execuție. Operațiunile pe șantier vor fi programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă ale populației, iar nivelul pulberilor va fi diminuat prin stropirea periodică a fronturilor de lucru și menținerea în stare corespunzătoare a căilor de acces din șantier.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de dezvoltare urbanistică, beneficiind de acces la căi de circulație de interes local și la rețele edilitare existente. În vecinătatea amplasamentului sunt prezente activități care pot genera ocazional disconfort, precum cimitirul marketul Berlin. Acestea pot produce sporadic zgomot sau trafic suplimentar, însă funcționează anterior realizării investiției propuse.

Pentru locuințele colective propuse, impactul generat de aceste obiective va fi în general redus și localizat, manifestându-se ocazional prin disconfort fonic sau prin activități specifice acestora. Beneficiarul investiției și viitorii utilizatori ai locuințelor vor avea în vedere existența acestor funcțiuni în proximitate, iar prin soluțiile constructive adoptate (compartimentare adecvată, elemente de închidere cu performanțe bune de izolare fonică) se poate reduce potențialul disconfort.

Conform studiului de însorire prezentat, construcția nou propusă, datorită orientării clădirii N-S, cât și amplasării acesteia față de clădirile învecinate se poate constata faptul că toate camerele de locuit ale clădirii propuse cât și ale clădirilor

învecinate, beneficiază de însorire în condiții optime, mult peste norma minimă de 1,5 ore prevăzută în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății, în data de 21 decembrie.

În concluzie, obiectivele învecinate cu imobilul propus P+2E nu vor fi afectate din punct de vedere al însoririi, conform normelor în vigoare.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

Considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă; vecinătatea cimitirului nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Punerea în aplicare a investiției se va realiza numai după confirmarea încadrării în limitele de risc admise pentru zonele de locuințe.

Se impune dezvoltarea economică a activității pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecției așezărilor umane.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„DEMOLARE LOCUINȚĂ C1, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, situat în **municipiul Rădăuți, strada Oborului, nr. 22, județul Suceava** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

