

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagulului nr.33, Iași, Jud. Iași
J2019000940223, CUI: R040669544
R0361INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084, 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 481/ 20.05.2026

Către

- **LACTALIS ROMANIA S.A. C.U.I. 22941836 J1/950/2018, Sat Oiejdea, Comuna Galda de Jos, Județ Alba**
- **Direcția de Sănătate Publică Suceava, Strada Scurtă, nr. 1A, Suceava**
NR. REG 00 1743 / 26.05.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră, referitoare la Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației Nr. 3642 / 13.05.2026 pentru obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**, situat în Vatra Dornei, strada Calea Transilvaniei, nr. 40, județul Suceava, vă transmitem următoarea:

ERATĂ

În cuprinsul studiului, la paginile 1 și 109, în loc de:

BENEFICIAR: "S.C. PRO DEVELOPMENT S.R.L. CUI: 24409119 J2017000513047 Municipiul Bacău, Calea Republicii, Nr, 129 A. Camera 3, Județul Bacău"

se va citi:

BENEFICIAR: LACTALIS ROMANIA S.A. CUI: 22941836 J1/950/2018 Sat Oiejdea, Comuna Galda de Jos, Județ Alba **PRIN:** S.C. PRO DEVELOPMENT S.R.L. CUI: 24409119 J2017000513047 Municipiul Bacău, Calea Republicii, Nr, 129 A. Camera 3, Județul Bacău

Cu respect,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 3642 / 13.05.2026

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în municipiul Vatra Dornei, strada Calea Transilvaniei, nr. 40, județul Suceava

BENEFICIAR: S.C. PRO DEVELOPMENT S.R.L.

CUI: 24409119 J2017000513047

Municipiul Bacău, Calea Republicii, Nr. 129A, Camera 3, Județul Bacău

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. PRO DEVELOPMENT S.R.L., CUI: 24409119 J2017000513047
Municipiul Bacău, Calea Republicii, Nr. 129A, Camera 3, Județul Bacău

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în municipiul Vatra Dornei, strada Calea Transilvaniei, nr. 40, județul Suceava

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, Calea Transilvaniei, nr. 40, județul Suceava.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 42567 Vatra Dornei, imobilul identificat cu numărul cadastral 42567, cu o suprafață de 5801 mp, se află în proprietatea LACTATIS ROMANIA S.A.

Conform certificatului de urbanism există o promisiune de vânzare nr. 834 din 10.07.2025 pentru PRO DEVELOPMENT S.R.L..

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nu sunt notate sarcini.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Categoria de folosință actuală: curți-construcții.

Destinație teren: teren pentru construcții.

Terenul aparține zonei „A” de impozitare.

Funcțiune zonei RTR 6 -Ie6- „zona cu întreprinderi industriale existente”.

Amplasamentul studiat, identificat cu nr. cadastral 42567 are suprafața de 5801 mp. Pe amplasament se regăsește edificată o construcție: C1, cu suprafața construită la sol de 2491 mp; și suprafața construită desfășurată de 3920 mp cu destinația: fabrică brânzeturi și depozit edificată din cărămidă în anul 1960, cu regim de înălțime P+M. Se propune desființarea acestei construcții în vederea realizării viitoarei investiții.

Zona în care este amplasat terenul studiat beneficiază de infrastructură edilitară dezvoltată la nivel stradal. În lungul străzii Calea Transilvaniei sunt prezente rețele publice de alimentare cu energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaze naturale, acestea deservind fondului construit existent din zonă.

Beneficiarul proiectului propune reglementarea terenului în suprafață de 5801 mp și realizarea unei documentații urbanistice P.U.Z. pentru a realiza un centru comercial complet echipat, care să deservească la nivel zonal. Realizarea investiției presupune accentuarea importanței zonei venind în completarea sa în cadrul dezvoltării zonale cu suport de servicii necesare atât locuitorilor cât și turiștilor. Volumetria construcțiilor, ce se va concretiza în etapa de proiectare ulterioară, va ține seama de configurația terenului și de arhitectura specifică programului. Se vor aplica prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 actualizat, coroborat cu legislația în vigoare. Amplasarea

viitorului obiectiv nu va prejudicia salubritatea, mediul și starea de sănătate și confort a populației.

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Clădirea propusă este împărțită în două zone de vânzare produse: zona supermarket propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și zona magazin alimentar. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

În incintă se propune amplasarea unei parări pentru clienți, împrejurimi, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pilon publicitar și panouri publicitare pe fațade și în parcare, indicatori și marcaje rutiere.

Bilanț teritorial

Indicatori urbanistici existenți

- Suprafața terenului = 5801 mp;
- SC construcție existentă C1= 2491 mp;
- SD construcție existentă C1= 3920 mp.

Indicatori urbanistici propuși

- Funcțiunea: magazin de tip supermarket;
 - Regim de construire: mică densitate (construcție parter);
 - Suprafață teren = 5801 mp;
 - H maxim construcție: 5,35 m;
 - H maxim cub publicitar: +7.35m;
 - H maxim stâlp publicitar: +6.00m;
 - H maxim panou publicitar: +4.305m;
 - **P.O.T. maxim propus 25,13%;**
 - **C.U.T. maxim propus 0,25.**
- Categoria de importanță: C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997
 - Clasa de importanță: III – importanță normală, conform P100/1-2013
 - Gradul de rezistență la foc: II
 - Risc de incendiu: "MARE"

	m ²
Suprafață teren	5801
Suprafață construită propusă magazin	1405
Suprafață construită PT + GE + Rezervă	53
Total suprafață construită	1458

Total suprafață construită desfășurată	1458
Circulații auto	2543,5
Parcaje - 53 locuri parcare - pavaj	676,5
Trotuare, alei - pavaj + Rampă	348
Spațiu verde amenajat	770
Suprafață container gunoi	5
P.O.T. propus	25,13%;
C.U.T. propus	0,25.

Descriere funcțională

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața	H încăpere (m)
Magazin			
1.	Sala de vânzare	872.20	-
2.	Spațiu manipulare marfă	176.65	-
3.	Acces spații sociale	9.50	3,30
4.	Birou	16.75	2,60
5.	Cameră odihnă personal	14.45	3,30
6.	Vestiar femei + wc	11.15	3,30
7.	Vestiar bărbați + wc	9.00	3,30
8.	Cameră tehnică	8.25	-
9.	Cameră tablou electric general	8.30	-
10.	Spațiu mașină de curățat pardoseală	2.55	-
11.	Cameră frigorifică	7.45	2,80
12.	Cameră congelare	7.45	2,80
13.	Cameră pregătire produse patiserie	18.25	3,30
14.	Windfang	23.55	3,30
15.	Zona acces clienți	22.35	3,30
	Total suprafață utilă	1207.85	
Magazin alimentar			
16	Magazin alimentar	56.80	3,30 / 3,20
17	Circulație comună	9.65	3,30
18.	Vestiar filtru	4.95	3,30
19.	Cabină dus	0.95	3,30
20	Grup sanitar persoane dizabilități	4.95	3,30
21	Cameră frigorifică - mezeluri	3.00	2,60
22.	Cameră frigorifică - lactate	2.15	2,60
23	Circulație comună	8.40	3,30
24	Cameră recepție marfă	4.35	3,30
25.	Cameră dezambalare și pregătire carne	11.40	3,30
26.	Cameră frigorifică carne	6.65	2,60
27	Cameră de zi	5.60	3,30
28	Grup sanitar personal	2.15	3,30

29	Cameră depozitare ustensile de curățenie	1.35	3,30
30	Cameră motor agregat frig	14.60	-
	Total suprafață utilă	136.95	
	Total general suprafață utilă	1344.8	

Fluxuri funcționale

Fluxurile funcționale se vor împărți în două categorii, în funcție de destinația principală a spațiilor. Astfel vom avea:

- fluxuri destinate supermarket-ului;
- fluxuri destinate magazinului alimentar pentru produse din carne și brânzeturi.

Fluxuri supermarket

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită amplasată în imediata apropiere a intrării sau din padocul pentru cărucioare din parcare. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă ale windfang-ului și pătrund în zona de acces a magazinului. În dreapta se află intrarea în sala de vânzare protejată cu bară rotativă și intrarea în spațiul de vânzare a magazinului alimentar. Ieșirea se face, pe la casele de marcat prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

Număr maxim de cumpărători în magazin este estimat la 186 persoane. Calculul s-a făcut conform art.4.2.42/b privind capacitatea centrului comercial: $5\text{m}^2/\text{persoană}$ din suprafață destinată publicului $S = 872.20 \text{ mp}$ (sala de vânzare) + 56.80 mp (spațiu magazin alimentar) = 929 mp . Astfel rezulta nr. utilizatori = $185,8$ persoane, rotunjit 186 + 15 persoane personal propriu = 201 persoane.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Pentru zona magazinului s-a prevăzut rampă de descărcare pentru camioane, scara de acces pietonal spre zona de descărcare, spații de recepționare marfă, spații de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, camera congelare și lada frigorifică pentru depozitarea produselor.

Aprovizionarea magazinului alimentar se realizează de pe latura de est a clădirii prin cameră vestiar filtru, în cameră frigorifică mezeluri, cameră frigorifică carne, cameră frigorifică lactate și brânzeturi, ladă frigorifică.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 15 persoane, acest flux se desfășoară cu acces în cameră odihnă personal prevăzută cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), și un birou, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii). Accesul personalului la magazinul alimentar se realizează separat din exterior se accede în cameră vestiar filtru, în camera de zi și grup sanitar pentru personal.

În afară de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt: cameră tehnică, cameră tablou electric general, camera motor agregat frig.

Fluxuri magazin alimentar

Fluxul personalului de deservire

Zona destinată magazinului alimentar-zona măcelărie, zona produse din carne și zona produse lactate, va avea un flux al personalului diferit de cel al supermarketului, aceasta având intrare separată destinată angajaților.

Fluxul se consideră a fi de maximum 5 persoane și se realizează separat de celelalte fluxuri, cu acces direct din exterior, prin vestiarul filtru (dotat cu cabină de duș). După decontaminare, personalul se va dota cu echipamentul special de lucru (halat, pantalon li bluză, șorț, mănuși, cizme de cauciuc, pufoaică, bonetă). Accesul la vestiare se va face pe rând, în funcție de sexe.

Din hol se deplasează spre locul de muncă specific (către spațiul de dezambalare și pregătire carne și către zona sălii de vânzare). Produsele vor fi porționate doar la solicitarea clientului, urmând a fi ambalate corespunzător.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere.

Fluxul mărfii

Recepția mărfii

Toată marfa care intră în magazin este introdusă prin camera recepție marfă. În această încăpere se efectuează controlul calității mărfii recepționate, se măsoară temperatura din profunzime (la os) a cărnii și produselor din carne, precum și a celorlalte produse, în funcție de regimul și intervalul de temperatură reglementat pentru fiecare sortiment și produs, în parte.

Aprovizionarea cu marfă a magazinului se efectuează zilnic, iar transportul deșeurilor organice din carne este asigurat zilnic, sau în funcție de necesități, în recipiente de plastic închise ermetic. Carnea și produsele din carne sunt recepționate o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lăzi nesigilate.

În magazin nu se vor tranșa jumătățile de carcasă de porc și sferturile de carcasă de vită, marfa este achiziționată conform standardelor de achiziție ale firmei și fasonată, eventual porționată în magazin.

Salatele și măslinile sunt recepționate în recipiente de plastic închise ermetic, iar brânzeturile în ambalaj.

Depozitarea mărfii

După recepția mărfii, carnea este depozitată în camera frigorifică destinată acesteia. Camera frigorifică pentru depozitarea cărnii este dotată pe lângă etajere, cu cârlige speciale în care se poate agăța carnea porționată. Aceasta se depozitează pe specii, fiecare specie având delimitare în camera frigorifică.

Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifică mezeluri, iar salatele, măslinile și brânzeturile sunt depozitate în camera frigorifică brânzeturi. Transportul mărfii spre locul de depozitare se realizează cu ajutorul cărucioarelor cu roți, separat pentru fiecare sortiment în parte.

Pregătirea produselor pentru vânzare

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și filiere) se realizează în zona punctului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu consistență mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de filiere destinat acestui tip de marfă.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așază în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare. Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așază direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și falierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fața și la cererea clientului.

Completare marfă

Tipurile individuale de marfă au traseu individual din camera frigorifică în vitrina frigorifică. Spațiile sunt proiectate în așa fel încât traseul individual al unei categorii de produs să nu se intersecteze cu traseul produselor din altă categorie. Completarea vitrinelor frigorifice se face ținând cont de aceste trasee.

Separarea spațiilor între categorii de produse diferite se realizează cu ajutorul unor delimitatoare. După terminarea programului de lucru, marfa din vitrinele frigorifice se așază pe tăvi inox, care se acoperă cu folie alimentară, se așază pe cărucioare inox care la rândul lor se depozitează peste noapte în camere frigorifice.

Dotări tehnice - supermarket

Zona destinată supermarketului, la rândul ei, este subîmpărțită în funcție de natura activității ce se desfășoară în spațiul respectiv.

Astfel avem:

- Sala de vânzare dotată cu: case de marcat; vitrine frigorifice pentru produse congelate, pentru preparate reci, băuturi, fructe și legume; raioane de expunere și mobilier specific. Toate vitrinele din acest spațiu nu vor fi asistate de către personal, ele vor fi destinate exclusiv produselor ambalate.
- Zona social – administrativă, în funcție de încăperile acesteia poate fi dotată astfel:
 - în zona de birou găsim mobilier de birou cu aparatură specifică: computer, server, aparatură de supraveghere, recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere;

- în zona de oficiu găsim mobilier și aparatură specifică: masa, banchetă, chiuvetă din inox, blat de pregătire, aparat de cafea, cuptor cu microunde, recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere;
- vestiarele, deși vor fi împărțite pe sexe, vor avea aceleași dotări: dulap depozitare haine, banchetă, wc în spațiu separat și chiuvetă dotată cu dispozitiv cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere; dulap pentru produsele de curățenie dotat cu rafturi și rastel pentru mătură și mop;
- în zona depozitării mărfurilor găsim: presă pentru cartoane; mașină pentru spălat pardoseli cu spațiu aferent acesteia (dotat cu sifon de pardoseală și chiuvetă din inox pentru spălarea mopului și rastel aerisit pentru uscarea acestuia;
- în zona de recepție marfă se află: lada frigorifică SNCU cu volum de 700 litri și camere frigorifice destinate depozitării produselor congelate.

Camera de pregătire a produselor de panificație va fi destinată pregătirii produselor de panificație și va fi dotată cu: 2 congelatoare AHT cu dimensiuni de 2.1 x 0.9 m, dulap inox mobil închis ermetic, masă de preparare din inox, tăvi, chiuvetă din inox pentru spălarea ustensilelor și cuptor electric.

Produsele de panificație se primesc congelate, în ambalaje. Ele se vor pregăti în camera de pregătire a produselor din panificație, vor fi așezate în tăvi și se vor coace în cuptorul electric, fiind singura operațiune termică la care acestea vor fi supuse. După coacere și răcire, acestea vor fi transportate cu dulapul de inox mobil închis ermetic și se vor amplasa în vitrina produselor de panificație. Tăvile din inox se vor spăla în chiuveta destinată acestui proces.

Dotări tehnice –magazin alimentar -zonă măcelărie, zonă produse din carne și zonă produse lactate

În zona vestiar-filtru găsim următoarele dotări: dulap depozitare haine/ echipament (halat, pantalon și bluză, șorț, mănuși, cizme de cauciuc, pufoaică, bonetă); duș și dulap pentru produsele de curățenie dotat cu rafturi și rastel pentru mătură și mop.

Camera de zi găsim mobilier de birou cu aparatură specifică.

Grupul sanitar va fi dotat cu wc, chiuvetă, dispozitiv cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere.

Camera de recepție marfă va fi dotată cu cântar, dulap depozitare, termometru pentru carne, ladă frigorifică SNCU cu volum de 345 litri.

Holul de trecere va fi dotat cu masă din inox, chiuvete din inox, sterilizator cuțite.

Camera frigorifică pentru mezeluri dotată cu tăvi, cârlige, cărucior și rafturi din inox.

Camera frigorifică pentru brânzeturi dotată cu tăvi și rafturi din inox.

Camera dezambalare și pregătire carne va fi dotată cu: mese de lucru din inox, chiuvete din inox, ustensile de tăiere, dispozitiv de tăiere, sterilizator cuțite.

Camera frigorifică carne dotată cu tăvi, cârlige, cărucior și rafturi din inox.

Spațiu de vânzare dotat cu vitrine frigorifice; aparat pentru feliat, cântar și ustensile pentru tăiere.

Principiile unității

Fiecare angajat este instruit pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselile și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest flux tehnologic face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizat și prosper.

Stâlp publicitar

Stâlpul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară. Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca 2,00 m, iar înălțimea este de cca 6,00 m. Amplasarea se face cât mai aproape de trotuare și accesele auto din incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea firmei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fără a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Firma nu obturează indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

Accesuri și parcări

Accesul la amplasament se face direct din strada Piscului, pe latura de est a terenului proprietate, care are legătura directă cu Calea Transilvaniei, DN17-E85.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m² de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

Din numărul total al locurilor de parcare, cel puțin 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2001 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru persoane cu handicap, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

Se vor amenaja 53 de locuri de parcare, din care 2 locuri vor fi rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii, 20 locuri de parcare pentru „mama și copilul” amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin.

Spații verzi și împrejurimi

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat. Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole, și trotuare de gardă în jurul construcției. Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientale.

Împrejmuirea se va realiza spre proprietățile private, va fi alcătuită din fundații beton, stâlpi din oțel galvanizat 60 x 40 mm cu capac metalic galvanizat. Între stâlpi se montează profile din oțel galvanizat 40 x 40 mm și închideri din tablă cutată vopsită culoare alb.

Program de funcționare și nr. de angajați

Program de funcționare:

- zilnic între orele 7:30 și 22:00;
- duminica între orele 8:00 și 20:00.

Personal – maxim 15 persoane.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** clădiri industriale (secție de cartonaje și ateliere) la distanța de cca 1 m și 13 m față de limita amplasamentului și la distanța de 3 m și 16,22 m față de centrul comercial propus; râul Dorna la distanța de cca 25 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 5 m, 15 m, 20 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 10 m, 30 m, 50 m față de centrul comercial propus;
- **EST:** strada Piscului la limita amplasamentului; blocuri de locuințe colective la distanța de cca 20 m, 55 m față de limita amplasamentului, la cca 23 m, 58 m de parcare propusă și la distanța de cca 85 m, 120 m față de centrul comercial propus;
- **SUD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; cale ferată Dărmănești Dornișoara la distanță de cca 15 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 25 m față de centrul comercial propus; strada Calea Transilvaniei la distanța de cca 25 m față de limita amplasamentului; Pensiuine P+1+M la distanța de cca 55 m de clădirea propusă; locuințe la distanța de cca 40 m și 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 50 m și 60 m față de centru comercial propus; Service auto și spălătorie la distanța de cca 46 m de clădirea propusă și la cca 50 m de parcare propusă;
- **SUD-VEST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; strada Calea Transilvaniei la distanța de cca 25 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 60 m și 100 m, 160 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 85 m și 125 m, 185 m față de centru comercial propus;
- **VEST:** teren neconstruit la limita amplasamentului; clădire (laborator) la distanța de cca 5 m față de limita amplasamentului și la distanța de 17,57 m față de spațiul comercial propus;

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza din latura estică, prin strada Piscului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Activitatea ce va avea loc în cadrul centrului comercial propus nu va implica riscuri pentru confortul și sănătatea locuitorilor din zonă, în condițiile implementării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu reglementările legale aplicabile.

În perioada de construire, pot apărea efecte temporare asupra factorilor de mediu, precum aerul, solul și zgomotul, însă impactul va fi de scurtă durată și va fi semnificativ redus prin implementarea măsurilor de protecție conform reglementărilor în vigoare. Zgomotul generat de utilajele de pe șantier și praful sedimentabil vor fi gestionate prin programarea lucrărilor astfel încât să se respecte orele legale de odihnă și prin stropirea constantă a fronturilor de lucru pentru reducerea nivelului de pulberi. Astfel, impactul asupra așezărilor umane va fi limitat atât în timp, cât și în intensitate.

Pe parcursul funcționării spațiilor comerciale, pot apărea temporar surse de zgomot, generate în principal de traficul auto mai intens, atât din partea clienților, cât și a activităților de aprovizionare. Totuși, aceste fenomene vor fi de scurtă durată și nu se vor suprapune simultan, fiind gestionate corespunzător. Impactul asupra confortului zonei va fi minimizat prin planificarea adecvată a fluxurilor de trafic și livrări, astfel încât să nu perturbe activitatea cotidiană a locuitorilor din vecinătate.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea din centrul comercial nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor comerciale vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și evacuare vor fi menținute într-o stare optimă pentru a preveni orice disconfort olfactiv. De asemenea, nu vor exista procese de producție sau manipulare a materialelor care să constituie un risc de contaminare a aerului sau a apei din zona respectivă.

Impactul asupra sănătății populației din zona adiacentă spațiului comercial este estimat ca fiind redus și controlabil, în condițiile implementării măsurilor tehnice și organizatorice prevăzute în proiect. Sursele potențiale de impact sunt reprezentate de traficul auto din incintă, funcționarea postului trafo, instalațiile auxiliare, reclamele

luminoase și activitățile specifice exploatării comerciale, însă acestea nu sunt de natură să genereze efecte semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Panourile fotovoltaice amplasate pe acoperiș nu produc emisii poluante sau zgomot semnificativ în exploatare, iar echipamentele electrice și instalațiile vor respecta normele tehnice și de siguranță aplicabile.

Prin amplasarea corespunzătoare a surselor de zgomot și lumină, utilizarea unor echipamente cu emisii reduse, organizarea eficientă a circulațiilor și întreținerea periodică a instalațiilor, impactul asupra confortului și sănătății populației din vecinătate se va menține la un nivel minim și acceptabil.

Oportunitatea principală a amplasamentului constă în apropierea acestuia de căi de circulație locale și de dotări edilitare esențiale, care facilitează accesul și conectivitatea. De asemenea, amplasamentul beneficiază de vecinătatea unei zone în continuă dezvoltare, ceea ce poate contribui la integrarea armonioasă a noii construcții în peisajul urban existent și la crearea unui cadru de viață confortabil și sigur pentru viitorii utilizatori.

În ceea ce privește zgomotul, se vor respecta limitele acustice impuse de Ordinul MS 119/2014: 50-55 dB(A) ziua și 40-45 dB(A) noaptea, măsurate la limita incintei, la 1,5 m de la sol. Ambianța acustică interioară va respecta prevederile NP 057-2002 privind protecția împotriva zgomotului în clădiri.

Pentru a asigura un nivel optim de confort acustic în cadrul centrului comercial, se vor implementa soluții de izolare fonică eficiente, utilizând materiale cu performanțe termice și acustice ridicate, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, menite să reducă semnificativ transmiterea zgomotelor exterioare. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, asigurându-se astfel prevenirea pătrunderii zgomotului ambiental și crearea unui mediu interior confortabil și liniștit pentru vizitatori și angajați.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea din cadrul spațiilor comerciale nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, creând locuri de muncă, diversificând serviciile disponibile și contribuind la creșterea veniturilor pentru bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura că impactul asupra mediului și confortului locuitorilor va fi minimizat, iar integrarea acestui spațiu comercial în zonă se va face într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate. În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Conform *Scenariul I* - în care toate locurile de parcare sunt ocupate (grad de ocupare 100%):

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* (NO_x, particule) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare în condiții atmosferice obișnuite, în zona celor mai apropiate locuințe. Totuși, în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), concentrațiile de NO_x pot atinge sau depăși punctual valorile limită la nivelul receptorilor cei mai apropiați, fără a se anticipa însă o afectare semnificativă a sănătății populației, având în vedere caracterul temporar al acestor situații.

Conform *Scenariu II* cu un grad de ocupare de 50% din totalul locurilor de parcare disponibile:

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat vor putea înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe, în condiții meteo defavorabile, însă se vor situa sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, la 50% din capacitatea prevăzută, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru limitarea impactului generat de emisiile de NO_x asociate traficului auto în incinta obiectivului, se recomandă optimizarea fluxurilor de trafic intern, reducerea timpilor de staționare cu motorul pornit, utilizarea vehiculelor cu emisii reduse și, acolo unde este posibil, eșalonarea activităților de transport în afara perioadelor cu condiții atmosferice defavorabile (calm atmosferic), astfel încât valorile concentrațiilor de NO_x să se mențină sub limitele legale în zonele locuite din proximitate.

Pulberile rezultate ca urmare a traficului auto de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată.

Pentru reducerea impactului asupra calității aerului în zona locuințelor învecinate, se recomandă, dacă este posibil, ca în dreptul acestora să fie amplasate cu prioritate locuri de parcare destinate autovehiculelor electrice.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate, prin implementarea unui *program de monitorizare* a activităților și a emisiilor/imisiilor de gaze și particule, în vederea protejării calității aerului și a sănătății populației din zonele locuite învecinate. Monitorizarea se va desfășura conform unui plan stabilit împreună cu DSP și ANMAP județene și va viza principalii poluanți atmosferici (NOx și pulberi), cu efectuarea măsurătorilor la limita locuințelor colective, în special în perioada de vară.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare și de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile; Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, maxim 5 km/h, în cadrul amplasamentului;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- se va asigura întreținerea periodică a parcajelor și a zonelor exterioare prin măturare, spălare și îndepărtarea materialelor sau resturilor care pot genera praf,

pentru a reduce emisiile de particule în aer și a menține calitatea corespunzătoare a aerului ambiental;

- pentru reducerea impactului asupra calității aerului în zona locuințelor învecinate, beneficiarul a avut în vedere ca în dreptul acestora să fie amplasate cu prioritate locuri de parcare destinate autovehiculelor electrice;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului comercial vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere speciale, într-o platformă amenajată conform normelor sanitare și de mediu, care va fi întreținută permanent și va asigura condiții optime de igienă și funcționare, iar ulterior vor fi ridicate de servicii specializate de salubritate.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al orașului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Rețeaua de canalizare aferentă construcției propuse va fi dimensionată corespunzător debitului de calcul rezultat din funcțiunea clădirii și va fi realizată în conformitate cu normele tehnice aplicabile. Apele uzate evacuate în rețeaua publică vor respecta condițiile impuse prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2005, care modifică și completează HG nr. 188/2002, privind aprobarea normativelor tehnice pentru descărcarea în mediul acvatic, conform NTPA 002-2005.

Pe traseul rețelei de canalizare va fi amplasat un cămin de vizitare de tip carosabil, executat conform STAS 2448-82, echipat cu ramă și capac metalic prevăzut cu sistem antifurt, pentru asigurarea securității și întreținerii rețelei.

Pentru a gestiona apele pluviale, se va implementa un sistem de drenaj eficient, care va canaliza apa pluvială către rețeaua de colectare, prevenind acumularea acesteia pe teren și riscurile de inundare. Acoperișul va fi dotat cu jgheaburi și burlane pentru

colectarea apelor, iar sistemul va contribui la protecția mediului și la menținerea infrastructurii rutiere adiacentă.

Se recomandă instalarea separatoarelor de hidrocarburi pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile, conform normelor în vigoare, pentru a preveni poluarea apelor și protejarea mediului înconjurător.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

De asemenea, se va implementa un sistem permanent de colectare și tratare a apelor uzate din activitățile comerciale, care va separa apele pluviale de cele uzate. Acestea vor fi tratate corespunzător înainte de evacuare, fie către canalizarea publică, fie într-un punct de evacuare autorizat, respectând normele legale. Sistemul va fi monitorizat continuu pentru a asigura respectarea standardelor de protecție a mediului și pentru a preveni orice riscuri de poluare a cursurilor de apă din apropiere.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiilor comerciale are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Pentru gestionarea eficientă și ecologică a deșeurilor, pe amplasament va fi amenajată o platformă destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, va fi amplasată la o distanță minimă de 10 metri față de ferestrele imobilelor învecinate, va fi împrejmuită și impermeabilizată, cu o pantă de scurgere corespunzătoare și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la

canalizare. Platforma va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și ritmul de evacuare al acestora, iar întreținerea ei va fi asigurată permanent pentru a garanta condiții optime de igienă și funcționare.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/dezinfecție.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Având în vedere amplasarea proiectului se recomandă ca beneficiarul să obțină avizul de Gospodărire al Apelor Suceava. În elaborarea proiectului, vor fi respectate toate condițiile și măsurile stabilite prin acest aviz, în vederea prevenirii impactului asupra resurselor de apă de suprafață.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea cu produse nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

În *perioada de funcționare*, obiectivul va genera un nivel moderat de zgomot, datorită utilizării unităților HVAC, pentru camerele frigorifice, echipamente care sunt proiectate pentru un regim de operare silențios, conform specificațiilor tehnice ale producătorilor. Se recomandă poziționarea echipamentelor exterioare, astfel încât să nu afecteze confortul fonic al vecinătăților.

Recomandăm utilizarea de unități HVAC, cu un nivel sonor cât mai redus, care să aibă o putere sonoră a unităților exterioare sub 61-63 dBA, pentru a minimiza impactul asupra confortului acustic al vecinătăților.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În scopul reducerii poluării sonore și al impactului asupra mediului înconjurător, se va implementa o politică de încurajare a opririi motoarelor vehiculelor în momentul parcării, pentru a minimiza zgomotul produs de motoarele în funcțiune, în special în apropierea zonelor rezidențiale sau a receptorilor sensibili.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Suplimentar, pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se propune plantarea și întreținerea unei perdele vegetale de protecție pe latura vestică a amplasamentului, cu rol de ecran natural împotriva propagării zgomotului generat pe durata funcționării. De asemenea, parcare amplasată pe latura respectivă va fi destinată exclusiv autovehiculelor electrice, contribuind astfel la reducerea emisiilor de zgomot și poluanți atmosferici în zonă.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Pentru a asigura un confort acustic optim și a limita impactul zgomotului asupra mediului interior, vor fi adoptate măsuri specifice de izolare fonică. Astfel, clădirea va beneficia de materiale cu performanță termică și fonică ridicată, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, toate având rol în reducerea propagării zgomotelor exterioare. În plus, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, pentru a preveni pătrunderea zgomotului din exterior și a asigura un mediu interior liniștit și confortabil.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiilor comerciale.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se recomandă ca zona padocurilor pentru cărucioare să se realizeze pe latura amplasamentului unde nu sunt vecinătăți locuite, la distanță de locuințele existente și să fie împrejmuită.

În cazul în care vor exista sesizări din partea locuitorilor sau se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot stabilit de normele legale, vor fi luate măsuri suplimentare (se vor utiliza echipamente silențioase, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați), asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Pe latura de nord în dreptul parcării amenajate, recomandăm amenajarea unui gard din beton cu înălțime de 2,5 m și amenajarea unei perdele de vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o barieră de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Conform *Scenariului I* - în care toate locurile de parcare sunt ocupate (grad de ocupare 100%):

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* (NO_x, particule) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare în condiții atmosferice obișnuite, în zona celor mai apropiate locuințe. Totuși, în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), concentrațiile de NO_x pot atinge sau depăși punctual valorile limită la nivelul receptorilor cei mai apropiați, fără a se anticipa însă o afectare semnificativă a sănătății populației, având în vedere caracterul temporar al acestor situații.

Conform *Scenariului II* cu un grad de ocupare de 50% din totalul locurilor de parcare disponibile:

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat vor putea înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe, în condiții meteo defavorabile, însă se vor situa sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, la 50% din capacitatea prevăzută, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru limitarea impactului generat de emisiile de NO_x asociate traficului auto în incinta obiectivului, se recomandă optimizarea fluxurilor de trafic intern, reducerea timpilor de staționare cu motorul pornit, utilizarea vehiculelor cu emisii reduse și, acolo unde este posibil, eșalonarea activităților de transport în afara perioadelor cu condiții

atmosferice defavorabile (calm atmosferic), astfel încât valorile concentrațiilor de NO_x să se mențină sub limitele legale în zonele locuite din proximitate.

Pulberile rezultate ca urmare a traficului auto de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată.

Pentru reducerea impactului asupra calității aerului în zona locuințelor învecinate, se recomandă, dacă este posibil, ca în dreptul acestora să fie amplasate cu prioritate locuri de parcare destinate autovehiculelor electrice.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate, prin implementarea unui *program de monitorizare* a activităților și a emisiilor/imisiilor de gaze și particule, în vederea protejării calității aerului și a sănătății populației din zonele locuite învecinate. Monitorizarea se va desfășura conform unui plan stabilit împreună cu DSP și ANMAP județene și va viza principalii poluanți atmosferici (NO_x și pulberi), cu efectuarea măsurărilor la limita locuințelor colective, în special în perioada de vară.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Pentru prevenirea antrenării pulberilor din zona parării în perioada de funcționare a obiectivului, se va asigura întreținerea periodică a suprafețelor carosabile prin măturare umedă, în special în sezonul cald sau în condiții de uscare accentuată a solului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Indicii de hazard (HI) estimați pentru concentrația maximă zilnică, sunt sub valoarea 1, ceea ce nu indică posibilitatea unei toxicități potențiale a mixturii de poluanți evaluați (poluanți iritanți), în zona celor mai apropiate locuințe. Calculele au fost efectuate în eventualitatea în care parcare va funcționa la capacitatea de 50% (26 de locuri) - conform Scenariului 2.

Dacă parcare va funcționa la capacitate maximă (53 de locuri), există riscul depășirii indicilor de hazard. Se recomandă aplicarea Scenariului 2 pentru a asigura încadrarea valorilor în limitele acceptabile.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor și funcționarea în condiții controlate, valorile imisiilor vor fi reduse, iar indicii de hazard se vor menține sub valoarea unitară.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi redus, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiilor comerciale.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Pentru a asigura un confort acustic optim și a limita impactul zgomotului asupra mediului interior, vor fi adoptate măsuri specifice de izolare fonică. Astfel, clădirea va beneficia de materiale cu performanță termică și fonică ridicată, precum vată minerală pentru protecția elementelor în consolă și polistiren extrudat pentru glafuri și învelitoare, toate având rol în reducerea propagării zgomotelor exterioare. În plus, se va acorda o atenție deosebită etanșeității rosturilor și tâmplăriei exterioare, pentru a preveni pătrunderea zgomotului din exterior și a asigura un mediu interior liniștit și confortabil.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației este valabil atât pentru faza PUZ cât și pentru etapa DTAC, cu condiția ca parametrii de funcționare și organizare analizați (trafic, emisii) să se mențină în limitele sau sub limitele evaluate; în caz contrar, evaluarea asupra sănătății populației va fi actualizată corespunzător.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**, situat în *municipiul Vatra Dornei, strada Calea Transilvaniei, nr. 40, județul Suceava* poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate anterior.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

