

REG 00/466/20.05.2026



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr. 33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 - ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3650/19.05.2026

*AA - analiză
și publicare
rezumat studiu impact
cf. legii*

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: "HALĂ PENTRU REPARAREA
ȘI ÎNTREȚINEREA ALTOR ECHIPAMENTE CIVILE DE TRANSPORT",
situat în comuna Moldovița, Strada Principală, nr. 388L, nr. cadastral
32218, județul Suceava**

BENEFICIAR: CALEA FERATĂ ÎNGUSTĂ S.R.L.

CUI: 14689445 J20/451/2002

Crișcior, Strada Uzinei, nr. 1, Județul Hunedoara

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: CALEA FERATĂ ÎNGUSTĂ S.R.L., CUI: 14689445 J20/451/2002, Crișcior, Strada Uzinei, nr. 1, Județul Hunedoara

Obiectiv funcțional: "HALĂ PENTRU REPARAREA ȘI ÎNTREȚINEREA ALTOR ECHIPAMENTE CIVILE DE TRANSPORT", situat în comuna Moldovița, Strada Principală, nr. 388L, nr. cadastral 32218, județul Suceava

Amplasamentul studiat este situat în comuna Moldovița, Strada Principală, nr. 388L, nr. cadastral 32218, județul Suceava.

Suprafață studiată este de 1.020 mp (încadrat la categoria curți construcții), având numărul cadastral 32218 și fiind înscris în Cartea Funciară nr. 32218 UAT Moldovița.

În Partea a III-a (Sarcini) a Extrasului de Carte Funciară este intabulat un drept de ipotecă legală, constituit conform Codului Civil în favoarea vânzătorului, SOCIETATEA CATALINA DOC S.R.L., pentru garantarea plății diferenței de preț neachitate de cumpărător. Contractul prevede că ipoteca va fi radiată din cartea funciară în termen de 10 zile de la achitarea integrală a prețului, pe baza unei declarații autentice a vânzătorului sau a unor înscrisuri emise de instituția de credit.

De asemenea, în Cartea Funciară nr. 32218 UAT Moldovița, la poziția B4, este notată o sentință judecătorească, însă părțile au convenit că aceasta nu reprezintă un impediment pentru încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul declarând că a luat cunoștință despre existența acestei notări și că acceptă dobândirea imobilului pe propriul risc.

Detalii Construcție (C4): Este o construcție cu destinație industrială și edilitară, funcționând ca unitate de întreținere și diverse reparații echipamente civile de transport. Clădirea este dispusă în regim P+E / P+M (Parter + Etaj/Mansardă) și are numărul cadastral 32218-C4.

Bunuri și drepturi accesorii: Imobilul se transmite împreună cu toate bunurile mobile existente pe teren, instalațiile existente în construcție (electrică, termică și sanitară), împrejmuirea, arborii și vegetația, dar și cu beneficiul și drepturile conferite de autorizațiile de construire emise anterior pentru edificarea și finalizarea lucrărilor.

Imobilul identificat prin numărul cadastral 32218 are edificată o construcție realizată în baza Autorizației de Construire nr. 233/11.01.2019, având destinația de unitate industrial-edilitară pentru întreținere și reparații echipamente civile de transport (vagoane), conform documentațiilor aprobate.

În cadrul unei încăperi existente din construcția menționată, se propune amenajarea unui spațiu pentru întreținerea elementelor componente ale vagoanelor aferente unui trenuleț turistic din zona Moldovița.

Imobilul are, conform documentelor oficiale (autorizație de construire și carte funciară), destinația industrial-edilitară, iar activitățile propuse se încadrează în aceeași categorie funcțională.

Nu are loc o schimbare de destinație a construcției, ci doar o adaptare a utilizării interioare în limitele funcțiunii existente, fără a genera o situație nouă de incompatibilitate funcțională față de vecinătăți.

Activitățile desfășurate sunt limitate la lucrări de întreținere mecanică ușoară (strângere elemente, reglaje), reparații minore ale componentelor (băncuțe, balamale, elemente de fixare) și operațiuni de verificare și mentenanță curentă.

Nu se desfășoară activități precum lucrări de vopsitorie, operațiuni generatoare de noxe chimice, procese industriale cu emisii sau deșeuri periculoase ori activități care implică utilaje grele sau surse majore de zgomot.

Activitatea se desfășoară exclusiv în interiorul construcției existente, fără intervenții asupra volumetriei sau structurii acesteia.

Programul de funcționare este de luni până vineri, între orele 08:00–16:00, fără activități pe timp de noapte sau în zilele de weekend.

Suprafețe construcție: Suprafața construită la sol este de 244 mp, iar suprafața construită desfășurată totală este de 385 mp.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** alee de acces la limita amplasamentului; hale - depozit de cherestea și gater la distanța de cca 30 m de limita amplasamentului și la cca 50 m de hala studiată;
- **EST:** anexe gospodărești și locuințe P+M la distanța de 0,5 m de limita și la 5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 3 m și respectiv 7 m de clădirea studiată; locuințe la distanța de cca 30 m, cca 50 m de clădirea studiată; Pensiune la distanța de cca 60 m de clădirea studiată; DJ176 la distanța de cca 85 m de limita amplasamentului;
- **SUD și SUD-VEST:** teren liber de construcții; Gara Mocănița la distanța de cca 280 m de clădirea studiată;
- **VEST:** teren liber de construcții; depozit de cherestea la cca 70 m de construcția studiată; Râul Moldovița la distanța de cca 230 m de clădirea studiată.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza pe latura de nord, din aleea de acces existentă, cu intrare din DJ176.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Activitatea desfășurată în cadrul atelierului de reparații vagoane are un impact redus și controlabil asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății populației. Activitățile propuse constau în operațiuni de întreținere mecanică ușoară și mentenanță curentă, desfășurate exclusiv în interiorul unei construcții existente, fără procese industriale generatoare de emisii semnificative, noxe chimice sau deșeuri periculoase în cantități importante.

Activitatea atelierului de reparații vagoane se desfășoară într-o construcție existentă cu destinație industrial-edilitară, fără schimbarea funcțiunii și fără intervenții asupra structurii clădirii. Activitățile sunt compatibile cu funcțiunile existente din zonă și nu generează incompatibilități funcționale față de vecinătăți. Programul de lucru este exclusiv diurn, iar activitățile se desfășoară în spații închise, contribuind la limitarea impactului asupra locuințelor din apropiere.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Impactul asupra calității aerului este redus, fiind asociat în principal funcționării centralei termice pe combustibil solid și utilizării ocazionale a generatorului electric.

Impactul asupra calității aerului, determinat de funcționarea centralei termice pe combustibil solid, a fost evaluat prin modele de dispersie pentru oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi atmosferice, rezultatele indicând încadrări sub concentrațiile maxime admise (CMA) prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv în condiții meteorologice nefavorabile. Centrala va funcționa exclusiv în sezonul rece, pe perioada necesară asigurării încălzirii spațiilor, ceea ce limitează semnificativ durata anuală de funcționare și volumul emisiilor generate.

Emisiile rezultate sunt limitate și controlate prin evacuarea corespunzătoare a gazelor de ardere și prin întreținerea periodică a echipamentelor. Activitățile desfășurate nu implică lucrări de vopsitorie, sablare sau alte procese cu potențial ridicat de poluare atmosferică.

Impactul asupra apei și solului este nesemnificativ, întrucât apele uzate sunt colectate și evacuate controlat prin sistem etanș prevăzut cu separator de hidrocarburi și bazin vidanjabil, iar deșeurile rezultate sunt gestionate selectiv și predate operatorilor autorizați. Riscul de contaminare accidentală este redus prin manipularea controlată a substanțelor utilizate și depozitarea acestora în recipiente etanșe.

Nivelurile de zgomot generate de activitate sunt reduse și inferioare celor specifice activităților existente în zonă (gară, gater, depozite de lemn, trafic rutier). Activitatea se desfășoară în program diurn și în spații închise, iar măsurătorile efectuate au indicat valori ale zgomotului sub limitele admise de legislația sanitară în vigoare.

Monitorizarea impactului asupra mediului se va realiza prin respectarea condițiilor de funcționare și întreținerea periodică a echipamentelor și instalațiilor utilizate. Se va urmări menținerea nivelului de zgomot și a emisiilor în limitele admise, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și funcționarea în condiții optime a sistemelor de colectare a apelor uzate și evacuare a gazelor de ardere.

Disconfortul generat asupra populației este redus și limitat în principal la zgomotul specific activităților de întreținere mecanică ușoară și traficului auto ocazional asociat obiectivului. Activitatea se desfășoară exclusiv pe timpul zilei și în interiorul clădirii, fără procese industriale generatoare de noxe, vibrații sau mirosuri semnificative. Prin măsurile de organizare și exploatare propuse, impactul asupra confortului populației din vecinătate rămâne nesemnificativ.

Funcționarea obiectivului are un impact socio-economic pozitiv prin menținerea și posibilitatea creării unor locuri de muncă, susținerea activităților economice locale și contribuția la veniturile bugetului local. Totodată, activitatea sprijină întreținerea și funcționarea trenulețului turistic din zona Moldovița, cu efecte favorabile asupra activităților turistice și economice locale.

Activitatea se va desfășura cu respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, prin utilizarea corespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor, depozitarea controlată a materialelor utilizate și menținerea căilor de acces și intervenție libere. Spațiile vor fi dotate cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu, iar personalul va fi instruit privind măsurile de securitate și intervenție.

În condițiile respectării măsurilor de protecție și organizare propuse, funcționarea obiectivului nu determină riscuri semnificative pentru sănătatea populației și nu produce efecte negative importante asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu

reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea fluxului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile rezultate din activitatea atelierului vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere speciale, amplasate pe o platformă amenajată conform normelor sanitare și de mediu;
- platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amplasată la o distanță de minimum 10 m față de ferestrele locuințelor învecinate și va fi întreținută permanent, astfel încât să asigure condiții optime de igienă și funcționare. Ulterior, deșeurile vor fi ridicate periodic de servicii specializate de salubritate autorizate;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- se va asigura organizarea activității astfel încât să nu se creeze aglomerări de autovehicule pe domeniul public și în incinta obiectivului. Nu se vor parca sau staționa autovehicule în zone care pot obstrucționa circulația rutieră sau accesul la proprietățile vecine. Accesul la intrările imobilelor învecinate va fi menținut permanent liber, fără a fi afectat de desfășurarea activităților de întreținere și mentenanță desfășurate în cadrul obiectivului;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile; Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, maxim 5 km/h, în cadrul amplasamentului;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;

- încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid – lemn. Evacuarea gazelor de ardere se va face printr-un coș de fum, dimensionat și amplasat corespunzător, cu înălțime adecvată astfel încât dispersia gazelor să nu afecteze vecinătățile și să nu genereze disconfort olfactiv sau de mediu;
- coșul de fum va fi supus unor operațiuni periodice de mentenanță și curățare, în scopul asigurării funcționării în condiții optime și al reducerii emisiilor rezultate din ardere, conform cerințelor tehnice ale instalațiilor de încălzire pe combustibil solid;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, hala va fi ventilată natural prin uși și ferestre cu ochiuri mobile;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație.

Generatorul electric va fi utilizat doar în situații de necesitate, cu funcționare limitată în timp. Acesta va fi amplasat într-un spațiu adecvat, la distanță de vecinătăți sensibile, și va fi întreținut periodic pentru a asigura o funcționare optimă și emisii reduse. Se va evita funcționarea inutilă sau în regim prelungit. Beneficiarul va face demersurile necesare pentru racordarea la rețeaua de energie electrică, în vederea eliminării sau reducerii utilizării generatorului electric.

Funcționarea obiectivului studiat în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Activitățile se vor desfășura exclusiv în interiorul construcției, fără operațiuni generatoare de emisii în aer, precum vopsitorii, sablare sau procese industriale. Se vor utiliza exclusiv operațiuni mecanice ușoare, cu impact redus asupra calității aerului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă. Sursă ce va asigura debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate rezultate din activitatea atelierului, precum și apele uzate menajere provenite din grupul sanitar și din activitățile de igienizare vor fi colectate de canalizarea interioară și dirijate către un separator de hidrocarburi și decantor de nisip, înainte de deversarea în bazinul vidanjabil etanș.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate se vor stabili conform **NTPA 002/2002**, aprobat prin **HG 188/2002** și modificat prin **HG 352/2005**. Se vor respecta prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 195/2005** (republicată și actualizată) privind protecția mediului și ale **Legii nr. 107/2001**, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prevenirea contaminării solului, manipularea produselor petroliere, a uleiurilor minerale și a altor substanțe periculoase se va face cu responsabil, iar personalul va fi instruit pentru intervenții imediate în cazul unor scurgeri sau accidente.

Activitățile de întreținere și reparații se vor desfășura exclusiv în spații special amenajate, impermeabilizate, dotate cu sisteme de colectare a eventualelor scurgeri accidentale.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Modul de gospodărire a substanțelor și a deșeurilor rezultate din activitatea atelierului de reparații vagoane se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 360/2003, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați etc.).

În cadrul activității se vor utiliza materiale specifice lucrărilor de întreținere și reparații (uleiuri, vaseline, lubrifianți, soluții de curățare), în cantități reduse, acestea

fiind manipulate și depozitate în recipiente omologate, etanșe și inscripționate corespunzător, în spații interioare special amenajate.

Deșeurile rezultate vor fi atât nepericuloase, cât și, după caz, cu potențial periculos, în funcție de natura operațiunilor desfășurate. Deșeurile nepericuloase (piese metalice, ambalaje necontaminate, resturi rezultate din activități de întreținere) vor fi colectate separat și valorificate prin operatori autorizați. Deșeurile cu potențial periculos (uleiuri uzate, filtre contaminate, materiale absorbante îmbibate, eventual acumulatori uzați) vor fi colectate separat, depozitate temporar în containere dedicate, în condiții de siguranță, și predate periodic către operatori economici autorizați pentru valorificare sau eliminare.

Se va asigura evidența strictă a cantităților de deșeuri generate și gestionate, precum și implementarea unor măsuri de prevenire a riscurilor prin manipulare controlată și menținerea etanșeității recipientelor, astfel încât să fie evitat orice impact asupra mediului sau sănătății populației.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Echipamentele generatoare de zgomot vor fi performante/închise în carcase fonoizolante.

Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta construcției, cu ușile închise, pentru minimizarea imisiilor de zgomot.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele și echipamentele în funcțiune și mijloacele de transport, acestea vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice.

Pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru diurn 08:00-16:00.

Se va respecta programul de funcționare diurn, fără activități pe timp de noapte sau în zilele de weekend, reducând astfel potențialul de disconfort pentru populație.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul atelierului (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

În zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor H.G. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

Mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează.

Conform Ordinului 119/2014, modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 50-55 dB(A) în timpul zilei și 40-45 dB(A) pe timpul nopții. În scopul respectării acestor limite legale la limita amplasamentului, vor fi aplicate toate măsurile necesare pentru reducerea zgomotului generat în perimetrul obiectivului.

Având în vedere că atelierul este un spațiu închis, din zidărie și panouri sandwich, acest element constructiv contribuie la atenuarea și limitarea propagării zgomotului către zonele învecinate.

În situația în care locuințele din vecinătate prezintă ferestre orientate către zona atelierului, se vor aplica măsuri suplimentare de organizare a activității (menținerea închiderii ușilor pe durata operațiunilor zgomotoase, întreținerea echipamentelor și evitarea funcționării inutile a utilajelor), astfel încât să fie prevenit disconfortul fonic.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Se recomandă achiziționarea unor utilaje cu nivel redus de zgomot, echipate cu sisteme de izolare fonică sau proiectate special pentru a minimiza emisiile sonore, în vederea reducerii impactului acustic asupra zonei înconjurătoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă va fi necesar se vor putea adopta măsuri suplimentare de reducere a propagării sunetului către vecinătăți, precum instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante) pe limitele de proprietate (dacă zona permite) și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în intervalul orar diurn.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Pe latura de est în dreptul locuințelor învecinate, recomandăm amenajarea unei perdele de vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o barieră de protecție împotriva propagării zgomotului și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate. Nu vor fi montate sau utilizate echipamente generatoare de zgomot ridicat ori surse de vibrații pe această latură. Activitățile cu potențial de disconfort fonic vor fi organizate astfel încât să se desfășoare cât mai departe de această limită de proprietate și exclusiv în interiorul spațiului închis.

De asemenea, se vor menține închise ușile și golurile orientate către latura estică în timpul desfășurării operațiunilor de întreținere, iar echipamentele utilizate vor fi întreținute periodic pentru reducerea emisiilor sonore și a vibrațiilor. Programul de funcționare va rămâne limitat la intervalul diurn, fără activități pe timpul nopții sau în zilele de weekend, în vederea reducerii disconfortului asupra vecinătății imediate.

În situația emiterii unor noi certificate de urbanism pentru obiective amplasate în zonă, Direcția de Sănătate Publică Județeană va analiza, în funcție de specificul și natura fiecărei investiții propuse, necesitatea efectuării unei evaluări a impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi atmosferice, rezultate din arderea lemnului în centrala termică, se situează sub concentrațiile maxime admise (CMA) prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv în condiții meteorologice nefavorabile. Utilizarea centralei este limitată exclusiv la sezonul rece, pe perioada necesară asigurării încălzirii spațiilor, ceea ce reduce semnificativ durata anuală de funcționare și volumul total al emisiilor generate.

Rezultatele obținute prin modelare pot fi confirmate prin măsurători realizate de laboratoare specializate, în condiții de funcționare reală. Proiectul prevede implementarea unor măsuri tehnice și operaționale de prevenire și reducere a impactului asupra calității aerului și sănătății populației, inclusiv exploatarea corespunzătoare a instalației și întreținerea periodică a echipamentelor.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Activitatea se desfășoară într-o construcție existentă cu destinație industrial-edilitară, fără schimbarea funcțiunii și fără realizarea unor procese industriale cu impact major asupra mediului. Operațiunile sunt limitate la activități de întreținere mecanică ușoară și mentenanță curentă, desfășurate exclusiv în interiorul clădirii și în program diurn.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul asupra calității aerului este redus, fiind asociat în principal funcționării centralei termice pe combustibil solid și utilizării ocazionale a generatorului electric. Emisiile rezultate sunt limitate și controlate prin evacuarea corespunzătoare a gazelor de ardere, întreținerea periodică a echipamentelor și utilizarea acestora în regim controlat. Activitatea nu implică procese generatoare de noxe chimice semnificative, lucrări de vopsitorie sau alte operațiuni industriale cu emisii ridicate.

Impactul asupra apei și solului este nesemnificativ, întrucât apele uzate sunt colectate și evacuate controlat prin sisteme etanșe prevăzute cu separator de hidrocarburi și bazin vidanjabil, iar deșeurile rezultate sunt gestionate selectiv și predate operatorilor autorizați.

Riscul de contaminare accidentală este redus prin manipularea controlată și depozitarea corespunzătoare a substanțelor utilizate.

Prin respectarea măsurilor de organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor privind protecția mediului și securitatea muncii, poluările accidentale cu impact asupra apelor, solului și apelor subterane pot fi prevenite și evitate.

În condițiile exploatarei conform reglementărilor tehnice în vigoare și ale aplicării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, funcționarea obiectivului nu generează un impact semnificativ asupra acestor factori de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Având în vedere că hala va fi un spațiu închis, din zidărie și panouri sandwich, acest element constructiv contribuie la atenuarea și limitarea propagării zgomotului către zonele învecinate.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activităților specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform buletinului de determinări nr. 3 din data de 04.03.2026, emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava – Compartimentul Evaluare Factori de Risc din Mediu, zgomotul produs în timpul funcționării atelierului și a generatorului de curent atinge un nivel maxim cuprins între 43,2 și 44,5 dB(A) la limita de proprietate, valoare care se încadrează în limita maximă admisă de 55 dB(A) prevăzută de lege pentru perioada zilei.

Măsurătorile efectuate au indicat valori situate sub limitele admise de legislația sanitară în vigoare, iar desfășurarea activităților în spații închise și exclusiv pe timpul zilei contribuie la limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților.

Având în vedere că hala este un spațiu închis, din zidărie și panouri sandwich, acest element constructiv contribuie la atenuarea și limitarea propagării zgomotului către zonele învecinate.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, generat de activitățile desfășurate, trebuie să se încadreze în valorile prevăzute de SR 10009/2017 privind acustica urbană și să nu depășească 65 dB la limita incintei.

Protecția așezărilor umane este asigurată prin organizarea activității în condiții compatibile cu funcțiunile existente din zonă, fără generarea unor incompatibilități funcționale sau a unor efecte negative importante asupra confortului populației. Activitatea nu determină riscuri semnificative pentru sănătatea populației și nu afectează calitatea vieții în vecinătate.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile existente, fără deteriorări ale nivelului de confort al populației din vecinătate.

Totodată, prin desfășurarea activității atelierului de reparații vagoane, condițiile socio-economice ale comunității locale pot fi îmbunătățite, atât prin asigurarea și menținerea locurilor de muncă, cât și prin creșterea calității serviciilor și a condițiilor de lucru oferite personalului angajat. Funcționarea obiectivului are un impact pozitiv prin menținerea și susținerea activităților economice locale, contribuția la funcționarea trenulețului turistic din zona Moldovița și susținerea locurilor de muncă și a veniturilor la bugetul local.

Impactul funcționării obiectivului este preponderent pozitiv din punct de vedere socio-economic, contribuind la susținerea activităților economice locale și, indirect, la creșterea veniturilor la bugetul local, fără a genera efecte negative semnificative asupra mediului sau calității vieții.

Coroborând concluziile prezentate anterior, se apreciază că, în condițiile respectării soluțiilor tehnice propuse prin proiect, a măsurilor de organizare și exploatare a activității, precum și a recomandărilor și condițiilor impuse prin avizele și studiile de specialitate, funcționarea atelierului de reparații vagoane nu va genera efecte negative semnificative asupra stării de sănătate a populației din zonă și nici asupra calității factorilor de mediu.

Activitatea propusă are un caracter limitat, desfășurându-se exclusiv în interiorul unei construcții existente, fără procese industriale cu impact major, iar sursele potențiale de poluare a aerului, apei, solului și factorului zgomot sunt reduse, gestionabile și menținute în limitele admise prin aplicarea măsurilor tehnice și operaționale prevăzute. Totodată, prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, evacuarea controlată a apelor uzate, întreținerea periodică a instalațiilor și respectarea programului de funcționare diurn, se asigură menținerea unui nivel redus al disconfortului pentru populația din vecinătate.

Funcționarea obiectivului se poate realiza în condiții corespunzătoare de protecție a mediului și sănătății populației, fără producerea unor efecte negative semnificative asupra calității vieții și confortului locuirii din zona analizată.

Considerăm că obiectivul *funcțional*: **"HALĂ PENTRU REPARAREA ȘI ÎNTREȚINEREA ALTOR ECHIPAMENTE CIVILE DE TRANSPORT"**, situat în **comuna Moldovița, Strada Principală, nr. 388L, nr. cadastral 32218, județul Suceava** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

